



SYMPHONY
ESTATES

Designing a way of Life

VILLA DE LINDE | LEENDE



 **Designing**
a way of **Life** 

VILLA DE LINDE **LEENDE**



CONTENT

20 **LEENDE, HEEZE & OUR FAVOURITES**



50 **KEUKEN, BADKAMER & OPTIES**



56 **NATURE**



24 **VILLA DE LINDE**



30 **DE LUXE APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES**



12 **DESIGNING A WAY OF LIFE**



LANDSCAPE 58

EDITORIAL

Geachte heer, mevrouw,

Allereerst hartelijk dank voor uw interesse in Villa de Linde. In dit projectboek laten wij u graag zien hoe u exclusief en gelijkvloers kunt wonen, met zowel de prachtige Kempische natuur als de voorzieningen binnen handbereik. Dit doen we letterlijk, via de impressies van het interieur en exterieur, maar we geven u ook inzage in het idee en concept achter het plan en de inrichting ervan. En uiteraard willen we u informeren over de aanpassingsmogelijkheden, inrichting en afwerking van de appartementen en penthouses. Een boek vol inspiratie en ideeën, waarmee we uw voorstellingsvermogen willen prikkelen. We hopen dan ook u in de komende circa 70 pagina's te kunnen verrassen en zelfs op onderdelen uw verwachtingen te kunnen overtreffen. Voor we echter zover zijn, stellen we graag onze onderneming aan u voor en nemen we u mee in ons gedachtengoed: wat maakt ons tot wie we zijn. Wat was onze stip op de horizon en hoe geloven wij dat Villa de Linde onderdeel kan uitmaken van uw 'way of life'.

We wensen u veel leesplezier!

Team Symphony Estates

EN VERDER

PHILOSOPHY	8
THE CONCEPT	16
THE ESSENTIALS	29
KLEUREN EN MATERIALEN	53
SUSTAINABILITY	60
BENEFITS	62
FINANCE	64
VERENIGING VAN EIGENAREN	65
CUSTOMER CARE	65
TEAM SYMPHONY ESTATES	68



PHILOSOPHY

Symphony Estates is een vastgoedonderneming, gedreven door een nieuwe generatie gebiedsontwikkelaars. Ervaren professionals die vastigheden loslaten, omdat we geloven dat het enige dat vaststaat juist verandering is. We zijn geen grote organisatie, maar een onafhankelijke, wendbare onderneming met kapitaalkrachtige aandeelhouders. Zo combineren we het beste uit verschillende werelden.

Maar voordat we dit hadden bereikt, zijn er vele jaren van gedachtevorming en inzet aan vooraf gegaan. Samen stonden we ervan aan de wieg. We hadden niet veel: geen kapitaal, geen locaties. Wel ervaring, een duidelijke visie en concrete ideeën. En de ambitie om het anders en beter te doen dan andere ontwikkelaars. Terugkijkend is het belangrijk gebleken om harder te werken dan anderen en naar mensen te luisteren, maar ze niet altijd te volgen. Geen pretenties te hebben alles te weten, wel het vermogen ontwikkelen om zaken te ontdekken.

Intuïtie, afgaan op gevoel, bleek van cruciaal belang: hiermee begint elk idee. Het is de basis van onze mooie projecten: geen rationele afwegingen, maar simpelweg verliefd worden op een eindbeeld met uitzonderlijke details, mooie materialen en een luxueuze afwerking. Dit eindbeeld vormt letterlijk onze stip op de horizon, waar we vervolgens met alle betrokken partijen naartoe werken. Deze manier van ontwikkelen en realiseren is typerend voor ons bedrijf en dat maakt dat onze projecten onvergelijkbaar zijn met welke andere dan ook.

Daarnaast gaat het in onze projecten om de betrokkenheid van onze potentiële klanten. Dus om u. We zijn namelijk nieuwsgierig: benieuwd naar wat uw belangstelling in wonen stuurt. Hoe u wilt wonen. Wat vindt u belangrijk en waarom zou u mogelijk willen verhuizen? Persoonlijk contact met onze klanten geeft ons inzicht in latente woonbehoeften en -motieven, waardoor we de woningen optimaal kunnen laten aansluiten bij uw wensen en uw manier van leven. Zo spreken we mensen die in hun leven druk bezig zijn met het najagen van hun ultieme droom. Zowel zakelijk als privé alles uit het leven trachten te halen. Zoekende naar het evenwicht tussen werk, familie en vrienden. Andere mensen zijn inmiddels een fase verder en beraden zich op de toekomst: 'hoe kan ik op een aangename manier wonen en leven als ik ouder word?'.

“Het eindbeeld vormt letterlijk onze stip op de horizon”

Omdat we persoonlijk contact erg hoog in het vaandel hebben staan, voeren wij ook zelf de informatie- en aankoopgesprekken met onze klanten, zonder tussenkomst van een makelaar. Samen met u komen we tot de essentie: wat is voor u belangrijk in het leven en hoe vertaalt zich dit naar uw ideale woning? Zo ontwerpen we plekken in uw droomappartement of penthouse, die ontspanning en onthaasten faciliteren, waardoor dagelijkse routines veranderen in momenten waar dierbare herinneringen ontstaan. Op die manier draagt uw fraaie leefomgeving bij aan uw welbevinden, uw way of life.

Vanuit deze missie is onze naam voortgekomen: Symphony Estates. Een spreekwoordelijke verwijzing naar een muziekstuk, waarin een harmonisch samenspel van diverse instrumenten een orkest vormt. Zonder solisten, maar een totaal van verschillende onderdelen en details, waarin elk specialisme, elk ambacht en elke invalshoek samen leidt tot de perfecte compositie. Zo ontwerpen we ook uw droomwoning, het ultieme decor waar uw leven zich afspeelt. **Designing a way of life.**

Tot slot stellen we met gepaste trots de partijen achter Villa de Linde aan u voor. Als Symphony Estates geloven we in samenwerking, waarbij elk specialisme zijn plaats heeft in het geheel en we gezamenlijk komen tot het ultieme resultaat. Zo selecteerden we de meest inspirerende leveranciers die u veelomvattend kunnen adviseren op het gebied van keukens, sanitair en tegelwerk. Deze partijen bieden u met hun expertise hoogstaande service, waardoor u ontzorgd wordt bij de bouw en de afwerking van uw op en top luxueuze appartement of penthouse.

Graag wensen wij u veel plezier bij de oriëntatie in Villa de Linde. Mocht u meer informatie willen hebben of vragen hebben anderszins, dan helpen we u heel graag verder.

Hartelijke groet,

Olaf en Jantine Schoofs





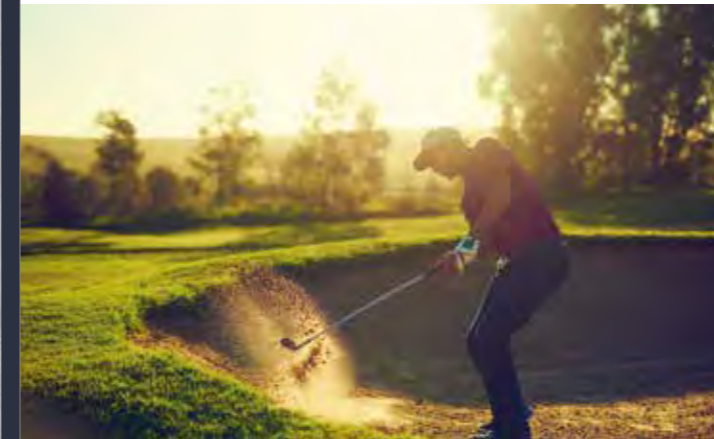
Elk specialisme,
elk ambacht leidt samen
tot de perfecte compositie

DESIGNING A WAY OF LIFE

Onze pay-off 'Designing a way of Life' is niet zomaar een mooie spreuk. Hij staat daadwerkelijk voor onze missie. Met onze exclusieve woonconcepten willen wij bijdragen aan uw manier van leven, zodat u nog prettiger en comfortabeler kunt leven. In die zin vormen uw appartement of penthouse en woonomgeving het decor waarin uw leven zich afspeelt.

'Designing a way of Life' verwijst letterlijk naar het ontwerp van een woning of woonomgeving, waarin elk onderdeel en elk detail met onverdeelde aandacht tot in de perfectie wordt gecomponeerd. In essentie: hoe kunnen we functionaliteit ultiem combineren met comfort, luxe en een stijlvol eindbeeld? De kwaliteit doet mensen inspireren, waardoor het project onvergelijkbaar wordt met welk ander project dan ook.

Meer algemeen verwijst 'Designing a way of Life' naar de context waarin we kunnen bijdragen aan de wijze waarop onze klant zijn leven wil inrichten: voor de één is de dynamiek van de stad belangrijk, een ander vindt de rust meer in een landelijke omgeving. Maar in alle gevallen moet een thuis een prettige ambiance zijn die ontspanning en onthaasten faciliteert. Hierdoor veranderen dagelijkse routines in momenten waar dierbare herinneringen ontstaan en waar u kunt genieten van mooie momenten met familie, vrienden en elkaar.



VORMGEVING EN SCHOONHEID

De vormtaal van Symphony is veelzijdig, helder en altijd in harmonie met de functie. Dat geldt zowel voor het exterieur, als voor het interieur. Goed doordachte ruimtelijke concepten leiden tot elegante oplossingen.

Zo ontstond het idee van een fraaie erker, een skylounge, een extra zichtlijn naar uw terras, of bijvoorbeeld de study met design glasdeuren. Een uitgebalanceerd samenspel tussen vorm en functie is een onmiskenbaar onderdeel van onze designfilosofie.

 Het **samenspel** tussen
vorm en **functie**



THE CONCEPT

In 'PHILOSOPHY' gaven we al aan dat het in onze projecten draait om onze betrokkenheid bij onze (potentiële) klanten. Dus de kunst om ons te verplaatsen in uw leven en uw wensen. Als we dat inlevingsvermogen combineren met onze hang naar perfectie, ontstaat een uniek concept. Een ontwerp, waarbij we elke ruimte zien als een comfortzone. Zodanig doordacht, dat het alle mogelijkheden schept voor uw manier van leven en dat elke ruimte iets bijzonders biedt.

Dan kunt u denken aan extra ruimte voor een muziekinstrument, een aparte lees- of werkkamer, of bijvoorbeeld uw eigen home cinema. Door een traditionele indeling los te laten, konden we de badkamer 'en suite' aan de master bedroom realiseren. Ook dat zorgt voor extra comfort en het echte hotelgevoel thuis. De afwerking van de appartementen en penthouses is natuurlijk helemaal van nu, zo zijn de fraaie designdeuren met glas, de keuken met eiland en apparatuur en de 'state of the art' badkamer reeds bij de prijs inbegrepen. Mede door de aandacht voor optimale zichtlijnen, functionele oplossingen en veel daglicht wordt het hier fantastisch wonen.

In het woonconcept neemt ook de gezamenlijke tuin een belangrijke plaats in. Naast uw privé terrassen, biedt ook de onder architectuur ontworpen tuin fijne mogelijkheden voor ontspanning. Een boek lezen onder de boom op een warme zomerdag of een barbecue met familie liggen voor de hand. Maar er zijn legio andere mogelijkheden, zoals het verbouwen van verse ingrediënten in een gezamenlijke groentekas, of voor de creatieve bewoners een eigen hoek in de tuin om te kunnen beeldhouwen of schilderen. Het tuinontwerp kan hier verder op worden aangepast, naar gelang de wensen van de bewoners.

Mogelijkheden die u terugziet in de plattegronden:

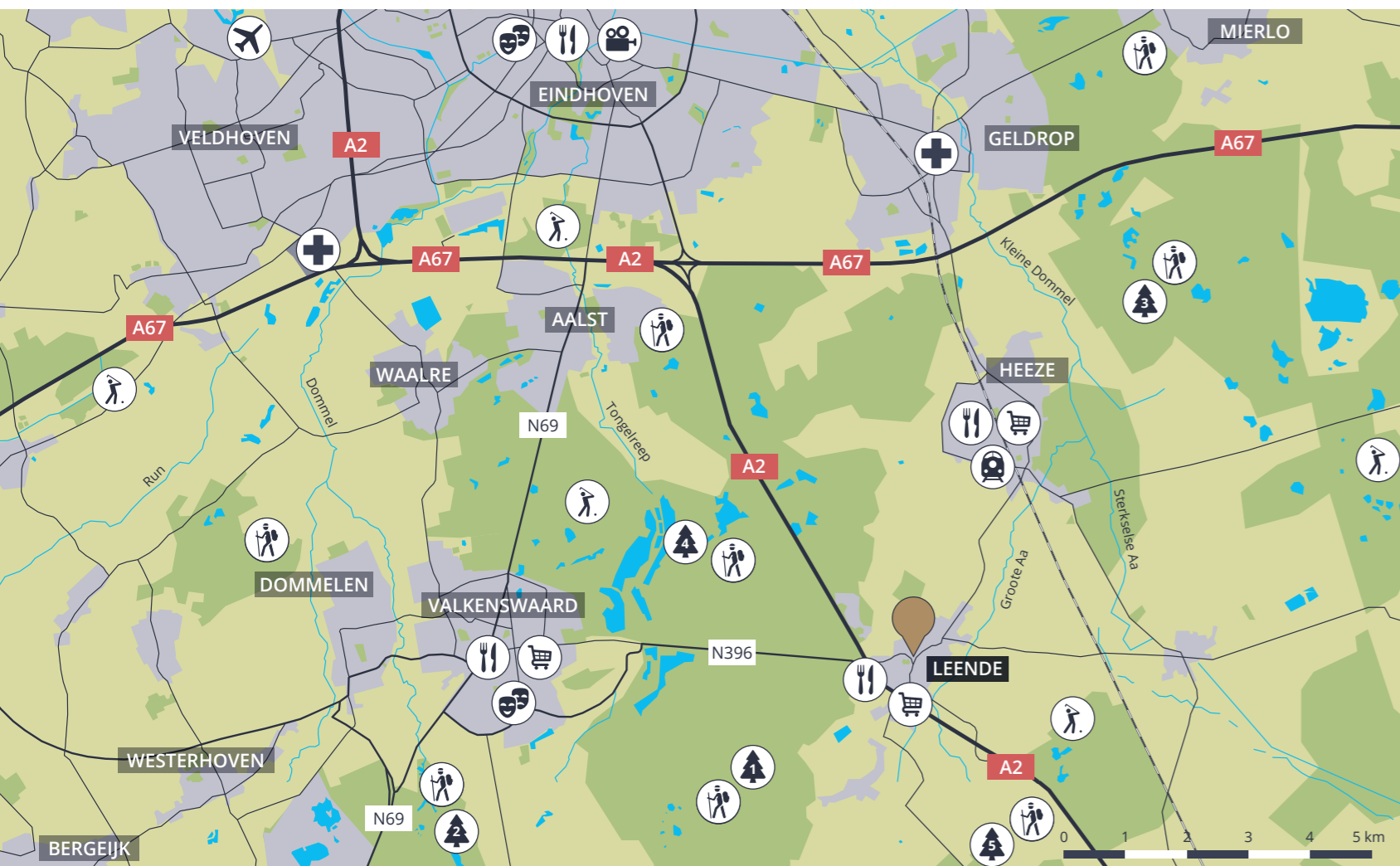
- A** Art
Muziek, beeldende kunst, schilderen
- L** Lounge
Lezen, relaxen
- S** Study
Werk, studie, administratie
- H** Health
Fitness, yoga, sauna, jacuzzi
- HC** Home Cinema
Video on demand, games





HEEZE - LEENDE

Bij luxe en comfortabel wonen denken we ook aan de nabijheid van voorzieningen: winkels, restaurants, een goede trein- en busverbinding, maar bijvoorbeeld ook uitgestrekte natuur om u te kunnen ontspannen. Villa de Linde bevindt zich midden in het centrum van Leende met winkels voor uw dagelijkse boodschappen en een hagelnieuw restaurant, een paar passen van uw voordeur vandaan.



-  Winkels
 -  Restaurants
 -  Golfbaan
 -  Ziekenhuis
 -  Theater
 -  Bioscoop
 -  Vliegveld
 -  Treinstation
 -  Wandelroutes
 -  Natuurgebied
- 1 Leenderbos
 - 2 Malpie
 - 3 Strabrechtse Heide
 - 4 De Grootte Heide en de Plateaux
 - 5 Cranendonckse bos



De Grootte Heide, omgeving Leende



“In Leende bent u omringd door de prachtige, typisch Kempische natuur”

Dat het naastgelegen Heeze veel te bieden heeft aan speciaalzaken, sfeervolle restaurants, waaronder het tweesterren restaurant Tribeca en terrassen is u vast al wel bekend. Maar ook de stedelijke voorzieningen van Eindhoven zoals het vliegveld, ziekenhuis, theater, bioscoop en de bekende winkelketens en warenhuizen zijn heel dichtbij; met de trein of auto bent u er al in een kwartier. En de bus? Die stopt bijna voor uw deur.

In Leende bent u omringd door de prachtige, typisch Kempische natuur van het Cranendonckse bos, het Leenderbos en de Malpie. Samen met nog veel andere omliggende natuurgebieden vormt het samen de Grootte Heide, een uniek grensnatuurpark van Eindhoven tot over de Belgische grens.

De bossen, vennen, heide en landerijen bieden u de ideale omgeving voor sport en ontspanning. Of u nu kiest voor fietsen, wandelen, hardlopen of paardrijden; dankzij die uitgestrekte natuur begint het echte vakantiegevoel hier al direct als u de deur uitloopt. In tegenstelling tot de vakantievierders in de Kempervennen, heeft u deze omgeving elke dag tot uw beschikking. Wat een geluk!

OUR FAVOURITES



'Designing a way of life' staat voor ons gelijk aan 'genieten van het leven'. En dat gaat verder dan wonen. Een chique diner, een dagje winkelen, genieten van een heerlijk glas wijn of een mooie bos bloemen. Ook dat zijn zaken die het leven aangenaam maken. *Life is good ...*



- 1 2 Restaurant Cucina Basta
Dorpstraat 52, Leende
- 3 4 Restaurant Tribeca ★★
Jan Deckersstraat 7, Heeze
- 5 't Biedermeierke
Margrietlaan 3a, Leende
- 6 7 De Wijnhoeve
Kapelstraat 29, Heeze
- 8 Slagerij van Alphen
Dorpstraat 12, Leende
- 9 Centrum Eindhoven
Speciaalzaken en warenhuis
zoals Rituals, Douglas, de Bijenkorf

VILLA DE LINDE

In het centrum van het landelijk gelegen dorp Leende ontstaat aan de Kerkstraat 1 een karakteristieke appartementenvilla met vier luxe appartementen en twee penthouses. Vanuit het statige herenhuis hebt u niet alleen zicht op de historische Sint Petrus Bandenkerk, maar wordt u tevens omringd door een fraai ontworpen tuin rondom de villa. En alle voorzieningen? Die liggen hier letterlijk om de hoek!

HEERLIJK WONEN

De rijke architectuur van het pand vormt een chique geheel met de groene tuin, waar de appartementen en penthouses op uitkijken. Het brengt het ultieme van twee werelden samen; u kunt er exclusief en gelijkvloers wonen, met de ruimte die u gewend bent. Tegelijkertijd heeft u ook nog eens de beschikking over meerdere privé buitenruimtes én een gezamenlijke tuin rondom de villa. Hier hebt u dus alle ruimte om te genieten van het buitenleven: van een kopje koffie in de ochtendzon tot een gezellig familiediner buiten op uw privé terras. Of wat dacht u van een tuinfeest bij een speciale gelegenheid? Ook voor bijvoorbeeld een groentekas of een locatie om te schilderen of beeldhouwen is er plaats in de gezamenlijke omsloten achtertuin. Het bankje onder de boom nodigt uit om op een warme zomerdag even de schaduw op te zoeken met een verkoelend drankje en een goed boek. Kortom: wel het gemak en de geneugten van een tuin en terras, maar geen onderhoud, want dat wordt u door een professional uit handen genomen.

ONTWERP EN DETAILLERING

Architect Brian Pullen van Omni Architecten: "Bij het ontwerp van Villa de Linde is aansluiting gezocht bij de Dorpstraat. De opzet van het gebouw, namelijk als een op zichzelf staand geheel in een groene omgeving en enigszins terugliggend van de straat, is een verwijzing naar een aantal fraaie panden langs de Dorpstraat. Samen met de kerk en dorps huis De Schammert wordt Villa de Linde op deze manier beeldbepalend voor het centrum van Leende. Met de klassieke signatuur verwijst het ontwerp sterk naar de jaren '30 villa's van weleer. Een symmetrische vorm, hoge ramen met roede verdeling, metselwerkdetails als rollagen en hoekaccenten en een klassieke gedecoreerde gootlijst geven het gebouw een zeer voorname uitstraling. Toch is het ontwerp niet enkel klassiek; met moderne accenten als een vlakke dakpan en stucwerk aan de achterzijde is het een mooie vertaling naar de huidige tijd. Tot slot wordt de kwaliteit van de villa extra benadrukt door de gekozen hoogwaardige materialen als hout, baksteen en metaal."

2 OF 3 PRIVÉ TERRASSEN

Elk appartement of penthouse beschikt over meerdere privé terrassen, waar u diverse momenten van de dag heerlijk kunt zitten, eten en ontspannen. Uiteraard hebben we bij het ontwerp goed gekeken naar de functionaliteit van uw buitenruimtes, maar ook loop- en zichtlijnen vanuit de woonkamer en privacy tussen u en uw burens kregen alle aandacht. Hier kunt u straks op en top genieten van het eerste voorjaarszonnetje of heerlijk buiten eten op een mooie (na-)zomeravond.

DE PARKTUIN

De parktuin rondom Villa de Linde is in feite het groene decor voor het gebouw; het geeft een mooie entree vanaf de straat, maar biedt u tevens het hele jaar door een fraai uitzicht vanuit uw appartement of penthouse. Groenblijvende planten en struiken worden gecombineerd met zomerse bloeiers, waardoor u de natuurlijke dynamiek van de seizoenen optimaal ervaart. Groenpartijen met wolkenhagen, bloeiende planten, grote bomen, een gazon en een centraal plein zijn naast de wandelpaden belangrijke onderdelen in het exclusieve tuinontwerp. De ronde, zachte lijnen vormen een mooi contrast met de rechte vormen die het gebouw karakteriseren. Tot slot heeft de gekozen beplanting niet alleen een esthetische functie, maar ook een praktische; deze geeft u bijvoorbeeld privacy bij de terrassen en schermt de tuin af langs de straatzijde. Ook biedt het groen extra verkoeling tijdens hete zomers. Een gebalanceerd verlichtingsplan maakt de tuin helemaal af. Zo zijn er lantaarns op de penanten bij de entree, up en down-lighters zorgen voor een mooi lijnenspel tegen de gevel en grondspots onder de bomen geven een fraai hoogteaccent. Zo wordt de tuin ook 's avonds sprookjesachtig mooi.

VEILIG WONEN

Wonen in Villa de Linde zorgt ervoor dat u comfortabel, luxe, maar ook veilig zult wonen. Allereerst is uw domein geheel omheind. De poort aan de achterzijde is gesloten en kan worden geopend met uw afstandsbediening. Uiteraard kunt u via de videofoon uw bezoek toelaten bij de entree aan de voorzijde. Een ander belangrijk aspect van veiligheid is de kleinschalige opzet van Villa de Linde. Deze zorgt ervoor dat u uw burens kent. Hier leeft u niet anoniem, waar dat in een grootschalig appartementengbouw nog wel eens het geval is. En hoe prettig is het niet om met gelijkgestemden te wonen en op iemand te kunnen terugvallen als het eens nodig is?

PARKEREN

De auto heeft u in Villa de Linde altijd dichtbij én veilig binnen handbereik. In de ondergelegen stallinggarage hebt u de beschikking over 1 extra ruime privé parkeerplaats per appartement. Ook uw inpandige, geïsoleerde berging bevindt zich hier. Vanuit de garage bereikt u met de lift rechtstreeks uw voordeur op de begane grond of de verdieping. Uw eventuele tweede auto parkeert u op uw privé parkeerplaats aan de achterzijde van de tuin, binnen de poort. Ontvangt u bezoek? Uw visite kan gemakkelijk langs de Kerkstraat parkeren. Tot slot kunt u uw (elektrische) fietsen parkeren in de gezamenlijke fietsenberging in de parktuin.



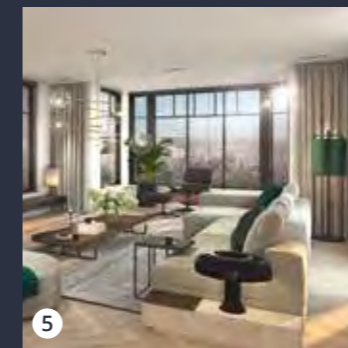


Details are not the details.
They make
the design

Charles Eames, ontwerper

THE ESSENTIALS

Het oog voor detail en de kwalitatief hoogwaardige afwerking maken Villa de Linde tot een uitzonderlijk plan. Dat is waar wij verder gaan, waar anderen stoppen; dit raakt onze belofte en pay-off 'Designing a way of Life' in de kern. We durven dan ook met gepaste trots te beweren dat de volgende details de appartementenvilla en - minstens zo belangrijk - de directe woonomgeving onvergelijkbaar maken.



- 1 Dakkapellen met gedecoreerde daklijst
- 2 Rollagen en hoekaccenten in het metselwerk
- 3 Moderne vlakke dakpan
- 4 Royale buitenruimtes
- 5 Erker met veel daglicht
- 6 Voornamen entree
- 7 Sfeervolle groene achtertuin
- 8 State of the art badkamer
- 9 Hoge ramen met roede-verdeling
- 10 Luxe keuken met eiland

DE APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES

Villa de Linde biedt ruimte aan vier exclusieve appartementen en twee penthouses, twee per verdieping. Vanwege deze opzet zijn alle appartementen en penthouses driezijdig georiënteerd. Dit betekent veel daglicht, veel uitzicht en dus een zeer ruimtelijk en vrij gevoel. De verbinding met buiten ontstaat uiteraard door de zichtlijnen op uw privé buitenruimtes, maar ook door het uitzicht rondom op de groen ingerichte parktuin.

De appartementen en penthouses zijn met ca. 150 m² woonoppervlakte royaal bemeten en creëren de ideale mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, met behoud van de ruimte die u gewend bent.

Het exclusieve karakter start al bij de entree van het gebouw; een vestibule met hal inclusief fraaie design deuren en mooie armaturen zijn alvast de opmaat naar uw luxe appartement of penthouse. Vanuit uw privé hal betreedt u de living via dubbele openslaande design deuren met glas. Daar komt u een zee aan daglicht tegemoet door de vele ramen, puien en deuren. Hier treft u een royale zithoek, een aparte eetkamer en een fraaie ruimte voor uw luxe keuken met kookeiland. Uw living biedt toegang tot uw terras(sen) aan de zuidzijde, al dan niet uitgevoerd als loggia. In de aangrenzende study, die vanwege de dubbele design glasdeuren in verbinding staat met uw keuken, hebt u een extra kamer tot uw beschikking voor bijvoorbeeld werk of hobby. Een fijne plek in huis om u even terug te trekken met een goed boek, maar ook als atelierruimte, fitness of

home cinema biedt deze ruimte u diverse mogelijkheden. En wenst u er een extra logeer- en badkamer, ook dat is mogelijk; deze laten we u verderop in de brochure zien in de optietekening.

De royale master bedroom met aan 2 zijden daglicht bevindt zich aan de achterzijde. Uiteraard hoort bij een master bedroom van dit niveau een dressing (inloopkast) en ensuite badkamer. Deze is helemaal anno nu uitgerust met meubel met waskommen, extra ruime douche met glazen scherm, en uw privé toilet. Vanuit het raam hebt u 's ochtends mooi zicht op de parktuin. Dat wordt prettig slapen en wakker worden!

Bekijk voor de precieze plattegronden en specificaties de verkooptekeningen per appartement/penthouse op:

www.villadelinde.nl

“De riante appartementen en penthouses bieden u diverse indelings- en gebruiksmogelijkheden”

 Home is not a place,
it's a feeling 

Cecelia Ahern, schrijfster



Appartement 1



Appartementen 1 en 2

De appartementen 1 en 2 op de begane grond hebben een prachtige ruime erker aan de voorzijde; een ideale plaats om u even terug te trekken met een boek of te genieten van een kop koffie. Nog een extra pluspunt zijn de twee ruime terrassen aan de voor- en zijkant en natuurlijk de directe verbinding met de tuin.



“Ontdek het wonen op de begane grond”

Sla om en laat u aangenaam verrassen!

APPARTEMENTEN 1 EN 2 Begane grond



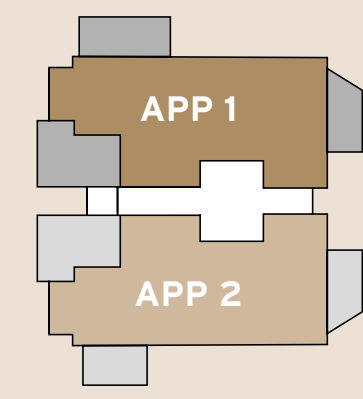
PLUSPUNTEN

- ✓ Grote erker met veel daglicht aan voorzijde
- ✓ Beschut, deels overdekt en extra groot terras aan zuidzijde
- ✓ Terras aan zijgevel op west (appartement 1) of oost (appartement 2)
- ✓ Extra schaduwterras aan achterzijde voor de warme dagen
- ✓ 3-zijdig georiënteerd
- ✓ Hoge plafonds: 2,60 meter
- ✓ Dubbele design glasdeuren naar living
- ✓ Dubbele design glasdeuren naar study
- ✓ Zeer luxe keuken met eiland en inbouwapparatuur
- ✓ Grote master bedroom met dressing en ensuite badkamer
- ✓ State of the art badkamer
- ✓ Optioneel logeerkamer met 2^e badkamer i.p.v. study

S Study
Werk, studie, administratie

Getekend is appartement 1; appartement 2 is gespiegeld.
De plattegrond is vergelijkbaar, met uitzondering van de locatie van de tuindeuren in de zijgevel en het formaat van het zijterras.

Bekijk de verkooptekening van appartement 2 op:
www.villadelinde.nl



Schaal 1:50



Appartementen 3 en 4

De appartementen 3 en 4 op de eerste verdieping beschikken over twee balkons aan de voorzijde, gericht op het zuiden. Overdekt in de schaduw of genieten van de volle zon; u hebt hier de keuze.

APPARTEMENTEN 3 EN 4 Eerste verdieping

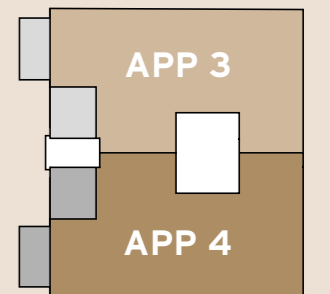


PLUSPUNTEN

- Overdekt terras aan zuidzijde
- Zonneterras aan zuidzijde
- Openslaande deuren met Frans balkon aan westzijde (appartement 3) of oostzijde (appartement 4)
- Extra royaal appartement: ruimere eetkamer, dressing en berging (vergeleken met appartement 1 en 2)
- 2 vensters in badkamer
- 3-zijdig georiënteerd
- Hoge plafonds: 2,60 meter
- Dubbele design glasdeuren naar living
- Dubbele design glasdeuren naar study
- Zeer luxe keuken met eiland en inbouwapparatuur
- Grote master bedroom met dressing en ensuite badkamer
- State of the art badkamer
- Optioneel logeerkamer met 2^e badkamer i.p.v. study

Getekend is appartement 4; appartement 3 is gespiegeld.

Bekijk de verkooptekening van appartement 3 op: www.villadelinde.nl





Penthouses 5 en 6

De penthouses 5 en 6 zijn werkelijk uniek. Een klein deel schuin dak biedt u dezelfde indelings- en gebruiksmogelijkheden als de appartementen, maar geven het penthouse een speels element. Het unieke interieur wordt nog eens versterkt door de lichtstraat in de keuken; heel veel extra daglicht dus. De kers op de taart treft u boven; een heerlijke sky lounge (dakterras) met prachtig uitzicht, zowel rondom als beneden u, via de skybox. De skybox zorgt ook beneden in uw hal voor een bijzondere beleving, vanwege het extra daglicht.



PENTHOUSES 5 EN 6 Tweede verdieping



L Lounge
Lezen, relaxen

A Art
Muziek, beeldende kunst, schilderen

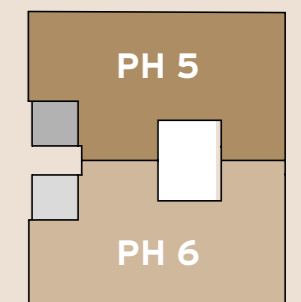
Schaal 1:50

PLUSPUNTEN

- ✓ Zonneterras aan zuidzijde
- ✓ Ruime sky lounge aan zuidzijde
- ✓ Klein gedeelte schuin dak geeft speels element zonder verlies van functionele ruimte
- ✓ Skybox naar dakterras: veel daglicht in privé hal
- ✓ Lichtstraat in keuken voor ruimtelijk en verrassend effect
- ✓ Openslaande deuren met Frans balkon aan westzijde (penthouse 5) of oostzijde (penthouse 6)
- ✓ Extra royaal: ruimere eetkamer, dressing en berging (vergeleken met appartement 1 en 2)
- ✓ 3-zijdig georiënteerd
- ✓ Hoge plafonds: 2,60 meter
- ✓ Dubbele design glasdeuren naar living
- ✓ Dubbele design glasdeuren naar study
- ✓ Zeer luxe keuken met eiland en inbouwapparatuur
- ✓ Grote master bedroom met dressing en ensuite badkamer
- ✓ State of the art badkamer
- ✓ Optioneel logeerkamer met 2^e badkamer i.p.v. study

Getekend is penthouse 5;
penthouse 6 is gespiegeld.

Bekijk de verkooptekening van
penthouse 6 op:
www.villadelinde.nl



PENTHOUSES 5 EN 6 Sky lounge



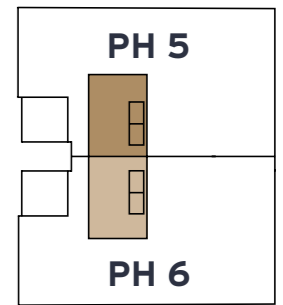
“De luxe sky lounge onderstreept het unieke karakter van het penthouse”

Schaal 1:50



Getekend is penthouse 5;
penthouse 6 is gespiegeld.

Bekijk de verkooptekening
van de sky lounge op:
www.villadelinde.nl



(H) Health
Fitness, yoga, sauna, jacuzzi

STALLINGSGARAGE Verdieping -1



EXTRA RUIME PARKEERPLAATSEN EN EEN TWEEDE BERGING

In de volledig verdiepte stallingsgarage treft u de 6 extra ruime parkeerplaatsen en uw tweede inpandige berging. Waar de parkeerplaatsen in een reguliere garage slechts 2,50 m breed zijn, zijn de parkeerplaatsen onder Villa de Linde circa 3 tot 5 m breed. Verder zijn de parkeerplaatsen van appartement 1 en 2 aanzienlijk dieper dan de wettelijke 5 meter.

“Vanuit de garage bereikt u
via de lift rechtstreeks de
entree van uw appartement”

GEEN ENKEL APPARTEMENT IS HETZELFDE

Ieder mens is uniek en ieders wens weer anders. Dat is wat ons inspireert bij het ontwerp van onze appartementen en penthouses in hun omgeving. Met in alle gevallen aandacht voor detail en mogelijkheden voor uw wensen in vele facetten. Vanuit die ontwerpvisie komen we tot het perfecte geheel, togesneden op uw Way of Life. Passend als een maatwerkkostuum.

 Ieder mens is uniek
en ieders **wens** weer anders 



EXCLUSIEVE KEUKEN

Voor de appartementen en penthouses in Villa de Linde heeft ASWA Keukens een keuken op maat ontworpen, die niet alleen zeer praktisch is door de vele opberg- en werkbladruimte, maar ook nog eens het luxe karakter van de woning onderstreept.

Onderscheidende elementen zijn bijvoorbeeld de nis langs de wand en het bargedeelte aan het kookeiland. Uiteraard kan de keuken helemaal worden aangepast aan uw interieurwensen qua opstelling, materiaal- en kleurgebruik. De keuken heeft een eilandopstelling met koken in het eiland en spoelen langs de wand, beschikt over hoge kasten en een nis, lades en veel kastruimte. Tot slot maakt de inbouwapparatuur van Siemens het een exclusieve en zeer complete keuken.

INBOUWAPPARATUUR

- ✓ kokend water kraan
- ✓ stoomoven
- ✓ combimagnetron
- ✓ inductiekookplaat
- ✓ afzuiging vanuit het werkblad
- ✓ vaatwasser
- ✓ koel-vriescombinatie



Deze keuken is bij de prijs inbegrepen



Uiteraard kan de keuken in overleg verder worden aangepast aan uw persoonlijke wensen.

ASWA KEUKENS
Zuiddijk 18 | 5705 CS Helmond
+31 (0) 492 54 81 86
helmond@aswakeukens.nl

STATE OF THE ART BADKAMER

De badkamer is allang niet meer enkel een functionele ruimte om u persoonlijk te verzorgen. Het is de plek waar u ontspannen de dag begint en eindigt en waar u geniet van de weldaad van een warme douche, mooie zachte handdoeken, sfeervolle verlichting en heerlijk geurende verzorgingsproducten.

De badkamers in Villa de Linde faciliteren deze weldaad op en top. Ze zijn uitgerust met een extra ruime douche met glasscheren en -deuren, een dubbele wastafel met meubel, ronde spiegels en hangend toilet. Grote tegels in een kleur naar keuze in combinatie met stucwerk, maken uw sfeervolle wellnessruimte helemaal af.

Uiteraard kunt u de badkamer en toiletruimte met de adviseur van Van Heugten Baddesign verder aanpassen aan uw persoonlijke wensen.

VAN HEUGTEN BADDESIGN

Dintel 14 | 5422 VT Gemert
+31 (0) 492 36 31 95
info@van-heugten.nl | www.van-heugten.nl



Deze badkamer is bij de prijs inbegrepen

LUXE AFWERKING EN OPTIES

De luxe en hoogwaardige afwerking zijn een belangrijk kenmerk van de appartementen en penthouses in Villa de Linde. Zo zijn in de verkoopsom reeds inbegrepen hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren, vloerverwarming, een warmtepomp om te verwarmen én te koelen, luxe deurbeslag en zelfs glad gestucte plafonds. De dubbele deuren van de gang naar de woonkamer en de dubbele deuren tussen de study en keuken worden uitgevoerd als luxe designdeuren met glas.

OP MAAT GEMAAKT, NAAR UW WENSEN

Niets is zo persoonlijk als uw eigen droomappartement of penthouse. We hebben u diverse gebruiksmogelijkheden laten zien in de basisvarianten, maar er zijn uiteraard meer mogelijkheden om de indeling aan te passen aan uw individuele wensen. Een extra (logeer-)kamer in plaats van een study, eventueel met extra badkamer is zeker mogelijk. Ook kunt u de dubbele designdeuren optioneel laten uitvoeren als schuifdeuren. De kopersbegeleider van de aannemer bespreekt uitgebreid de meer- en minderwerkopties met u door en adviseert u over mogelijke individuele aanpassingen. En zo maken we uw appartement of penthouse helemaal op maat, volgens uw wensen.

Optie extra (logeer)kamer met 2^e badkamer



Deze design glasdeuren zijn bij de prijs inbegrepen



Uiteraard kunt u deze kamer ook inrichten als uw eigen wellnessruimte met bijvoorbeeld een sauna en fitnessapparatuur.

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Exterieur		
Dakbedekking hellende daken	Keramische vlakke dakpannen	Leikleur
Dakbedekking platte daken	Bitumen	
Dakranden	Hout met zink	Wit
Draaiende delen	Hardhout	Donkergrijs RAL 7021
Gevelverlichting	Up- en down lighters	Zwart
Goten	Hout met zink	Wit
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Huisnummer en familienaam	Plakletters	Wit
Isolatieglas	Triple glas	
Kozijnen	Hardhout	Wit
Latei boven kozijnen buiten	Staal	Kleur passend bij steen, n.t.b.
Metselwerk gevelsteen	Baksteen	Rood paars genuanceerd
Muurafdekkingen penanten entree en erfafscheiding	Hardsteen	Donkergrijs
Onderdorpels t.p.v. maaiveld	Kunststeen	Antraciet
Raamdorpels	Beton en baksteen	Wit-grijs
Tuindeuren	Hardhout met glas	Donkergrijs
Voegwerk metselwerk donkere steen	Teruggliddend	Grijs
Voordeurkozijn	Hardhout	Wit
Voordeur	Hout	Donkerblauw of RAL 7021
Interieur		
Binnendeur	Stompe, vlakke deur MDF	Wit RAL 9016
Binnendeurkozijnen	Hardhout	Wit RAL 9016
Deurbeslag binnendeuren	RVS	RVS
Hang- en sluitwerk buitendeur	SKG**	
Design glasdeuren woonkamer en study	MDF met 4 glaspanelen	Antraciet RAL 9004
Deurbeslag design glasdeuren	N.t.b.	Zwart
Kozijn design glasdeuren	Hardhout	Antraciet RAL 9004
Muren	Stucwerk behangklaar	Gips/naturel
Omkastingsvloerverwarming	Hout	Wit gelakt
Plafonds	Stucwerk sausklaar	Gips/naturel
Trappen	Rubberwood	Naturel
Trapleuningen	Rubberwood	Naturel
Vensterbank	Composiet	Antraciet





Intuïtie,
afgaan op **je gevoel**
is de basis van **elk idee**

NATURE

In all things of nature
there is something
of the marvelous

Aristoteles, filosoof en wetenschapper



LANDSCAPE

Een fraaie woonomgeving wordt niet enkel bepaald door de gebouwen en de architectuur: de context waarin een gebouw staat, maakt er net zo'n belangrijk onderdeel van uit. En daarom hebben we – ook weer met aandacht voor detail – de openbare ruimte en de gezamenlijke tuin ontworpen. Van de bestrating in het Kerkpad en de erfafscheiding tot en met het beplantingsplan, de poort en de verlichting van de parktuin.

De beplanting van de tuin refereert aan de landschappelijke kwaliteiten van een bosrijke omgeving en de sfeer van een park. Groene wolkenhagen, naald- en loofbomen, grote struiken als rhododendrons en hortensia's en diverse groenblijvende en bloeiende planten zorgen voor een prachtig uitzicht. Bij de keuze van de beplanting is rekening gehouden met privacy, zichtlijnen en de seizoensdynamiek in de bloeiperiode van de beplanting. De grotere bomen worden fraai aangelicht en krijgen daarmee een extra accent. Centraal in de parktuin ligt een pleintje, met ruimte voor een gezellig familiediner of een tuinfeest. Daarnaast biedt de tuin u diverse andere mogelijkheden voor ontspanning. Zo is er ruimte voor een gezamenlijke kas om groente of fruit te verbouwen, of bijvoorbeeld een plaats om heerlijk te schilderen of te beeldhouwen.



BOMEN



Tilia henryana
Gewimperde linde



Prunus sargentii
Japanse sierkers



Sorbus 'Dodong'
Lijsterbes



Fagus sylvatica
Zuilboom



Tilia europaea
'Euchlora'
Krimlinde



Pinus cembra
Alpenden



Koelreuteria
paniculata
Chinese vernisboom



Tilia mongolica 'Buda'
Mongoolse Linde



Magnolia xloebneri
'Merrill'
Beverboom



Zelkova serrata
Japanse schijniep



Prunus serrulata
'Kanzan'
Japanse sierkers



Sycopsis sinensis
Chinese vijghazelaar

STRUIKEN EN HAGEN



Nandina domestica
Hemelse bamboe



Syringa vulgaris
'Charles Joly'
Sering



Rhododendron
'Soir de Paris'
Azalea



Kalmia latifolia
'Elf'
Lepelboom



Hydrangea
'Annabelle'
Hortensia



Syringa vulgaris
'Monique Lemoine'
Sering



Ilex crenata (haag)
Japanse hulst



Fagus sylvatica (haag)
Beukenhaag

VASTE PLANTEN



Geranium
macrorrhizum
'Czakor'
Ooievaarsbek



Geranium
'Rozanne'
Ooievaarsbek



Epimedium
youngianum
'Niveum'
Elfenbloem



Geranium 'Biokovo'
Ooievaarsbek



Hydrangea 'Endless
Summer'
Hortensia



Pinus mugo
mughus
Dwergconifeer



Gaura lindheimeri
'Whirling Butterflies'
Borderplant

GRASSEN



Molinia caerulea
'Poul Petersen'
Siergras



Liriope muscari
'Monroe White'
Leliegas



Pennisetum
'Hameln'
Lampenpoetsergras



Miscanthus sinensis
'Morning Light'
Siergras

SUSTAINABILITY

Wonen heeft alles te maken met de (nabije) toekomst: u investeert immers in uw wooncomfort voor nu én voor later. Villa de Linde biedt u comfortabel en zorgeloos wonen, in al zijn facetten. Dat begint uiteraard met de mogelijkheid om gelijkvloers te kunnen wonen. Maar ook in technisch opzicht bent u in Villa de Linde klaar voor de toekomst, want in Villa de Linde woont u bijna energie-neutraal. Dit betekent dat u nauwelijks meer energie verbruikt, waardoor uw energielasten extreem laag zijn.

Zo worden de appartementen en penthouses 'all-electric' en dus zonder gasaansluiting uitgevoerd. Uw lage temperatuur vloerverwarming wordt aangestuurd met een warmtepomp, die warmte uit de lucht gebruikt voor de opwarming van uw woning. Ook kunt u hiermee koelen in de zomer en dat is met de warme zomers van de afgelopen jaren natuurlijk geen overbodige luxe.

Tot slot is de groene omgeving van Villa de Linde niet alleen van belang voor de infiltratie van regenwater en dus tegen uitdroging van de bodem, maar biedt de beplanting ook substantiële verkoeling in warme zomerdagen. Wist u overigens dat wetenschappelijk is aangetoond dat een groene omgeving bijdraagt aan de geestelijke en lichamelijke gezondheid van bewoners? Ook niet onbelangrijk! Niet voor niets meldt Funda dat steeds meer mensen een woning of appartement zoeken in een groene omgeving.

Alle duurzaamheidskenmerken van Villa de Linde zorgen niet alleen voor een aanzienlijke energiebesparing, maar u gaat tevens zorgvuldig om met uw gezondheid en het milieu. En dat is een heel prettige gedachte, want u wilt het toch ook goed doen voor uw eventuele kinderen, kleinkinderen en de volgende generaties?

ALLE ELEMENTEN OP EEN RIJ:

1. ALL-ELECTRIC

U verwarmt uw appartement of penthouse en warm water met elektriciteit en niet meer met gas. U bent niet meer afhankelijk van uitputtelijke bronnen.

2. ISOLATIE

De appartementen en penthouses zijn extra goed geïsoleerd. Nog een extra reden waarom uw woning veel minder energie nodig heeft om op te warmen in de koude maanden.

3. WARMTEPOMP

Een lucht-water-warmtepomp is een zeer efficiënte installatie, die warmte en warm water opwekt voor uw appartement of penthouse. Dit is een toekomstbestendige manier van verwarmen met een hoog rendement. Met dit systeem kunt u uw appartement of penthouse optioneel tevens koelen in de warme zomerperiodes.

4. LAGE TEMPERATUUR VLOERVERWARMING

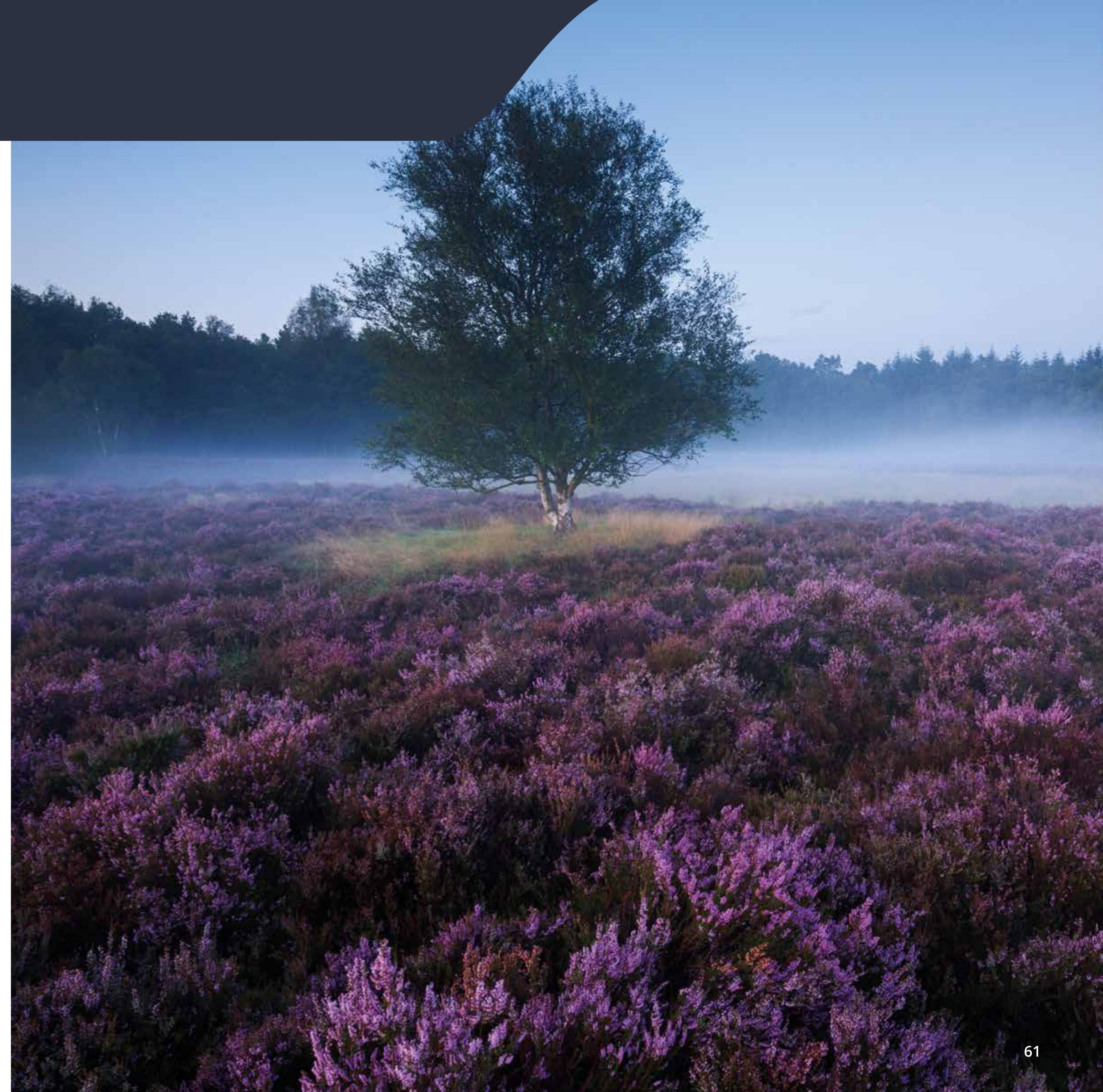
De vloer van de begane grond wordt met een lage temperatuur constant verwarmd. Dit zorgt voor een lager energieverbruik, constante temperatuur, warme voeten en minder stofcirculatie.

5. WARMTE TERUGWINNEN

De verse lucht die wordt ingezogen is al verwarmd door slim gebruik te maken van de restwarmte van uitgaande lucht. Hierdoor heeft u geen koude tocht en heeft u minder energie nodig om uw appartement of penthouse te verwarmen.

6. EXTRA GROENE INRICHTING HOFTUIN VOOR REGENWATER-INFILTRATIE

We planten veel nieuwe bomen, heesters en grassen aan. Door zoveel mogelijk groene inrichting en zo min mogelijk verharding kan het regenwater beter infiltreren in de bodem en zorgen we tijdens hete zomers voor verkoeling.



BENEFITS

Een nieuwbouwappartement of -penthouse biedt u belangrijke voordelen ten opzichte van een bestaande woning.

UW EIGEN SMAAK

Bij een bestaande woning moet u wellicht genoeg nemen met een vloer, keuken of badkamer die niet helemaal uw smaak is. Voor uw appartement of penthouse in Villa de Linde kunt u uw interieur vanaf het begin helemaal naar uw eigen hand zetten. U kiest de indeling, afwerking en inrichting en dat maakt dat het 100% uw thuis is.

DE KOMENDE JAREN GEEN ONDERHOUD

Veel onderdelen in uw nieuwe appartement of penthouse hebben garantie. Dat betekent dat u de komende jaren geen tijd of geld kwijt bent aan noodzakelijk onderhoud. Iets waar bewoners van een ouder appartement of penthouse jaloers op zullen zijn.

ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL

De appartementen en penthouses in Villa de Linde hebben minimaal energielabel A++ en zijn all-electric. Hiermee zijn ze klaar voor de toekomst en investeert u dus slim: in het milieu, maar ook in de verlaging van uw energielasten. Ook geven nieuwe technieken als vloerverwarming en koeling in de zomer u meer comfort.

**“Met uw smaak kiest u de indeling,
afwerking en inrichting en dat maakt dat het
100% uw thuis is”**

HEERLIJK STIL

De nieuwste bouw- en installatietechnieken en materialen vertalen zich ook in een stiller appartement of penthouse: u zult nauwelijks iets horen van uw burens. Ook dat is een groot verschil met oudere appartementen of penthouses.

VEILIGHEID

De appartementen en penthouses worden uitgerust met een professioneel rookalarm en modern inbraakwerend hang- en sluitwerk, maar ook een videofoon, zodat u kunt zien wie er voor de deur staat. De parktuin is omheind met begroeiing en beplanting en uw auto staat veilig geparkeerd in de ondergrondse stallingsgarage. Dit alles maakt wonen in Villa de Linde nog veiliger.

 **Schoonheid en comfort**
komen hier op een
prachtige manier samen 

FINANCE

Bent u serieus geïnteresseerd in een appartement of penthouse in Villa de Linde? Dan adviseren we u tijdig uw financiële mogelijkheden te verkennen met een deskundige. Hiervoor werken we samen met Veldsink - Verberkmoes, een lokaal financieel adviesbureau in Valkenswaard. Zij ontzorgen u bij al uw vragen rondom hypotheek, verzekeringen en algemene financiële planning.

VELDSINK - VERBERKMOES

Veldsink - Verberkmoes: "Soms komt er een project voorbij waarvan je zegt 'dat is het helemaal'. Een project dat ook past bij de filosofie van Veldsink - Verberkmoes en waar we ons graag aan verbinden. Villa de Linde is zo'n uniek project. Kleinschalig, exclusief en gesitueerd op een unieke locatie in het centrum van het mooie Leende.

Veldsink - Verberkmoes is een begrip in Valkenswaard. Als allround advieskantoor hanteren we een unieke persoonlijke aanpak, door altijd naar uw complete financiële plaatje te kijken. Dus de planning van inkomsten, uitgaven, vermogensopbouw, pensioen en verzekeringen. Hypotheekverstrekking is daarin een belangrijk onderdeel. Het willen ontzorgen zit in ons DNA, we staan bij het maken van uw financiële planning dan ook garant voor een zeer hoog serviceniveau. Daarnaast is ons kantoor letterlijk dichtbij: u kunt er gewoon binnenlopen, ook zonder afspraak.

Natuurlijk zijn we deskundig, dat spreekt vanzelf. Als onafhankelijke bemiddelaar zoeken wij samen met u de geldverstrekker die het beste bij u past. We zijn onderdeel van de Veldsink Groep, de grootste onafhankelijke intermediair van Nederland en kunnen u alle geldverstrekkers aanbieden. Daarbij kijken we niet alleen naar de hoogte van de rente, maar ook zeker naar de voorwaarden. Een hypotheek moet immers toegesneden zijn op uw persoonlijke situatie. Tot slot houden we voor de financieringsaanvraag ook rekening met de unieke kenmerken van het project, zoals bijvoorbeeld duurzaamheid."

Bent u benieuwd naar onze aanpak? We verkennen graag samen met u de mogelijkheden voor dit unieke project.

VELDSINK - VERBERKMOES

Maastrichterweg 19 | 5554 GE Valkenswaard
+31 (0) 40 207 90 00
fmaas@veldsink.nl | www.veldsink.nl



V.l.n.r. Berrie Vermeulen (hypotheekadviseur), Frieke Maas (hypotheekadviseur binnendienst) en Mark Tijsen (hypotheekadviseur en financieel planner)

VERENIGING VAN EIGENAREN

Als u een appartement in Villa de Linde koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. U bent immers gezamenlijk eigenaar geworden van het gebouw en heeft het exclusieve gebruiksrecht van uw individuele appartement. Dit is dus wezenlijk iets anders dan het bezit van een eigen woning. Gezamenlijk eigendom betekent dat u ook gezamenlijk opdracht geeft voor bijvoorbeeld werkzaamheden voor het onderhoud. De Vereniging van Eigenaren van Villa de Linde wordt de eerste 2 jaar beheerd door een VvE beheerder.

U moet hierbij denken aan juridische, financiële en administratieve werkzaamheden. Via de VvE spaart u tevens gezamenlijk voor onderhoud aan het gebouw en de tuin. Met de maandelijkse servicebijdrage worden de gezamenlijke ruimtes zoals de centrale entree, de lift, het trappenhuis, de stallingsgarage en de parkeerplaatsen onderhouden, maar ook het onderhoud aan de tuin wordt hiervan bekostigd.

CUSTOMER CARE

Symphony Estates hecht veel waarde aan design en detaillering. Die elementen vindt u niet alleen terug in onze projecten en impressies, maar ook in de presentatiemiddelen die we voor onze klanten ontwikkelen. De brochure, uitgevoerd als coffee table boek, misstaat zeker niet op uw salontafel naast andere fraaie interieurboeken, maar ook de luxe map, waarin u na aankoop alle documentatie kunt bewaren, is in deze stijl ontworpen. Onze service zit hem ook in minder tastbare zaken, zoals bijvoorbeeld een persoonlijk gesprek bij ons op kantoor, uiteraard vergezeld van goede koffie of een verse cappuccino, of een snelle en adequate reactie op uw vragen. Aandacht en betrokkenheid zijn de sleutelwoorden in onze vertaling van klantenservice, ofwel Customer Care.



Denkt u eens in...

*We beginnen de bouw van een woon- of leefomgeving niet met stenen.
Niet met beton, niet met grond.
Zelfs niet met plannen op papier.
We beginnen met een stip op de horizon.
Met ideeën hoe het zou zijn om er te kunnen wonen.
Bij de manier hoe mensen er leven, elkaar ontmoeten.
Zich welbevinden en er gelukkig worden.
Een plek waar ze zich veilig voelen en hun dromen waar kunnen maken.
Of ze door het bos naar hun werk fietsen, of langs het water.
Hoe ze aan hun vrienden vertellen over de buurt waar ze wonen:
"Je weet wel, dat prachtige hofje. Alsof het er al eeuwen staat.
Maar dan volledig op zonne-energie".
Zulke composities willen wij ontwerpen.
Passend bij de bestaande omgeving, maar vooral bij de manier van leven
van de toekomstige bewoners.
Want uiteindelijk doen we het voor hen.
En dan werken we terug vanuit een visie, een eindbeeld.
En gaan we op weg.
Potentiële bewoners. Gemeente. Grondeigenaars. Ontwerpers. Adviseurs. Aannemer.
Alle betrokken partijen als in een symfonie.
Verbonden door de ervaring van een dirigent.
En de kracht van de verbeelding.
Niet in een rechte, rigide lijn.
Maar met ruimte om onderweg bij te sturen.
Zodat de compositie een omgeving is met toekomstwaarde, gelukkige bewoners
en een plus onderaan de streep.
Denk je eens in wat dat oplevert, voor alle betrokken partijen.
Stel dat wij op deze wijze de bron kunnen zijn voor welbevinden van mensen?
Dan doen we dat. Met alles wat we in ons hebben. Dat is onze stip aan de horizon.*


SYMPHONY
ESTATES

TEAM

De kracht van Symphony Estates zit hem in de kracht van ons team. Vanuit ieders specialisme werken we toe naar het ultieme eindresultaat. Heeft u vragen? We helpen u graag verder.



V.l.n.r. Ruben Bultman, Jantine Schoofs-Kramer, Saskia Schreurs-Reijnen en Olaf Schoofs

Ruben Bultman
Ontwikkelingsmanagement

Jantine Schoofs-Kramer
Klantbegeleiding en
Bedrijfsmanagement

Saskia Schreurs-Reijnen
Marketing en Communicatie

Olaf Schoofs
Ontwikkelingsmanagement
en directie

+31 (0)40 304 64 76 | info@symphony-estates.nl

Fotografie: Restaurant Cucina Basta, Restaurant Tribeca, Florera, Saskia Schreurs-Reijnen, Veldsink - Verberkmoes, Serge Hagemeier
Fotografie Grootte Heide: M. Ras, J. van Dijk, M. Heuts
Teksten: Saskia Schreurs-Reijnen, Olaf Schoofs

DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De brochure maakt echter geen onderdeel uit van de contractstukken, maar is bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk te geven van de aangeboden woningen.

De in de brochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en sfeerbeelden zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De sfeerfoto's van inrichtingen en/of ingetekende plattegronden zijn een vrije impressie van de interieurvormgever en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Aan deze documentatie kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen zijn circa-maten in centimeters.





SYMPHONY

ESTATES



Symphony Estates B.V.

Parklaan 54A | 5613 BH Eindhoven | +31 (0)40 - 304 64 76
info@symphony-estates.nl | www.symphony-estates.nl

WWW.VILLADELINDE.NL