



SYMPHONY
ESTATES

VILLA ORANJE | MILL

PROJECT PRESENTATIE, 19 JANUARI 2023

Designing a way of Life

Welkom!
Een goed en gezond nieuwjaar.

 **Designing**
a way of **Life** 

Programma

- 19:45 / 20:15 uur : projectpresentatie 'Villa Oranje' | Mill
- 20:15 / 20:45 uur : vragen (plenair of persoonlijk)

Doel

- Kennismaking
- Overhandigen 'projectboek'
- Start toewijzingsprocedure
- Uitnodiging persoonlijk gesprek



V.l.n.r. Ruben Bultman, Jantine Schoofs-Kramer, Saskia Schreurs-Reijnen en Olaf Schoofs

Ruben Bultman
Ontwikkelingsmanagement

Jantine Schoofs-Kramer
Klantbegeleiding en
Bedrijfsmanagement

Saskia Schreurs-Reijnen
Marketing en Communicatie

Olaf Schoofs
Ontwikkelingsmanagement
en directie





SYMPHONY

ESTATES



DESIGNING A WAY OF LIFE

Projecten gerealiseerd ('16 / '17)

'Den Hoppenhof', Geldrop

Nieuwbouw



- Aantal villa-appartementen : 6
- Architect: Van Santvoort
- Segmentatie: hoger segment
- Typologieën: Villa-appartementen

Projecten gerealiseerd (2018)

‘De Vank’, Nuenen

Transformatie van parochiehuis

- Aantal woningen : 6
- Architect: De Loods
- Segmentatie: hogere segment
- Typologieën: 2 app. 4 woningen
- Bijzonderheid: transformatie



Projecten gerealiseerd (2018)

‘Het Raadhuys’, Eersel

Transformatie van voormalig gemeentehuis (monument)



- Aantal woningen : 6
- Architect: De Loods
- Segmentatie: hogere segment
- Typologieën: Villa-appartementen



Project gerealiseerd (2020)

‘Het Begijnhof’, Rosmalen

Nieuwbouw



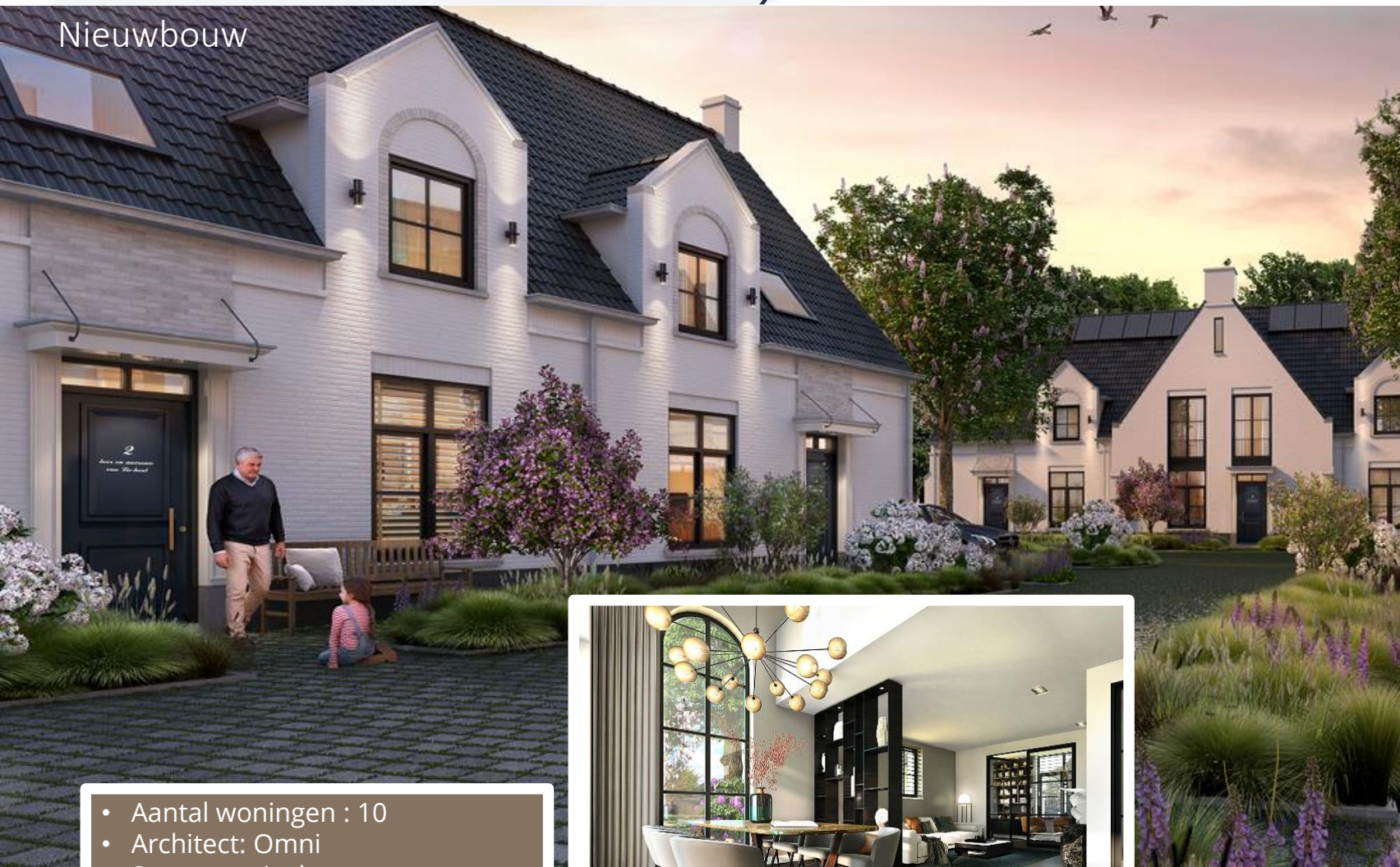
- Aantal woningen : 11
- Architect: Omni
- Segmentatie: hogere segment
- Typologieën: Hofwoningen



Project gerealiseerd in 2022

‘Hof aan het Laar’, Gerwen

Nieuwbouw



- Aantal woningen : 10
- Architect: Omni
- Segmentatie: hogere segment
- Typologieën: Hofwoningen

Project in aanbouw (oplevering verwacht: juni '23)

‘Hof aan de Dommel’, Dommelen

Nieuwbouw



- Aantal eenheden: 8
- Architect: Omni
- Segmentatie: hoger segment
- Typologie: 2 appartementen en 6 grondgebonden woningen



Projecten in ontwikkeling

‘Landhuis Moubis’, Steyl (L)

Transformatie Rijksmonument naar woonzorgvilla

- Aantal studio's: 32
- Architect: Satijn+
- Segmentatie: Intramurale zorg
- Typologieën: appartementen





VILLA ORANJE MILL



www.symphony-estates.nl

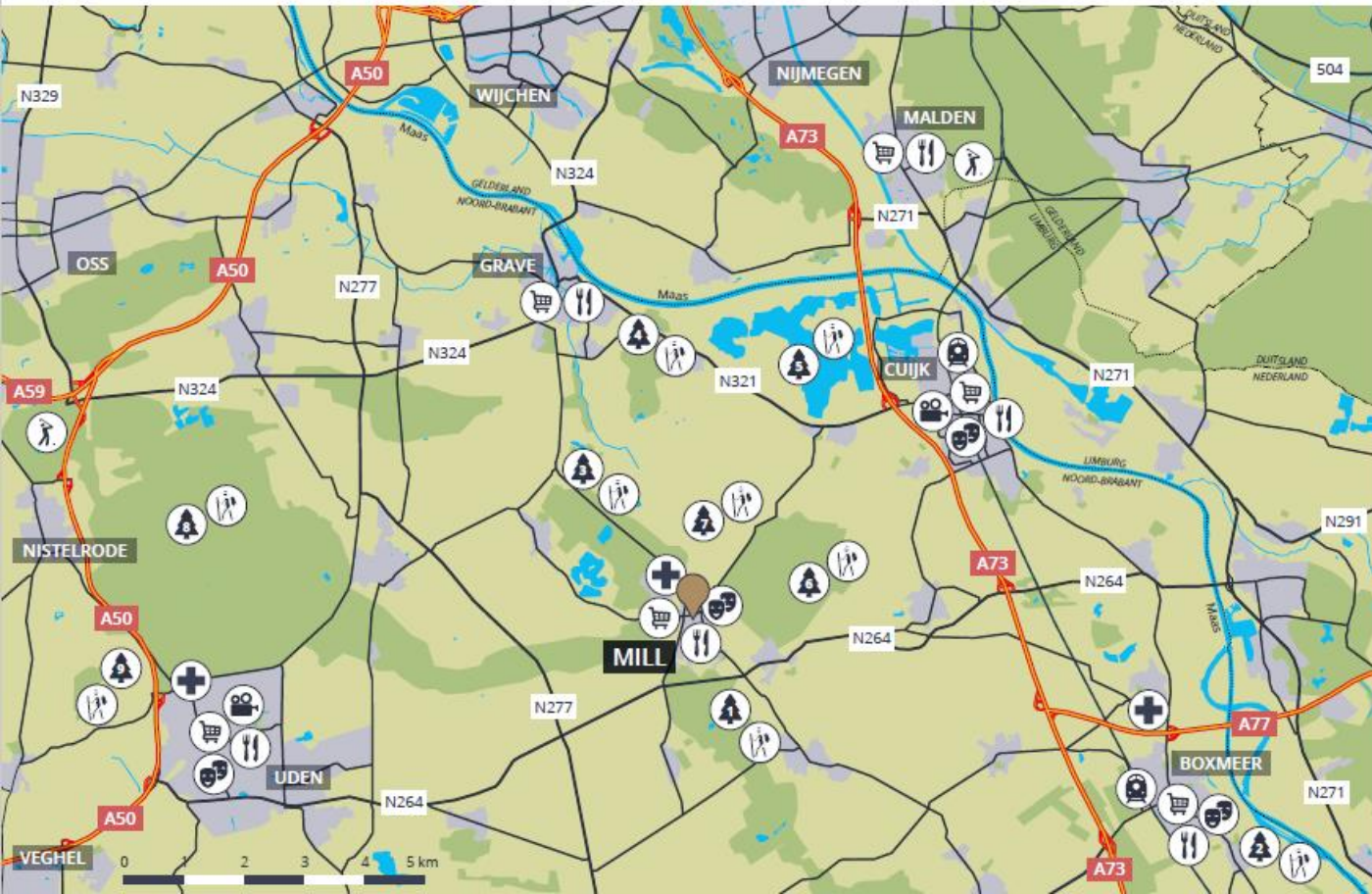


Locatie en omgeving



www.symphony-estates.nl

MILL EN OMGEVING



-  Winkels
-  Restaurants
-  Golfbaan
-  Ziekenhuis/kliniek
-  Theater/schouwburg
-  Bioscoop
-  Treinstation
-  Wandelroutes
-  Natuurgebied

- 1 Molenheide
- 2 Maasheggen UNESCO
- 3 Raamvallei
- 4 Vogelshoek
- 5 Kraaijbergse Plassen
- 6 Zevenhutten
- 7 Tongelaar
- 8 Maashorst
- 9 Bedafse bergen



OUR FAVOURITES



3



2



6



1



7



8



4

- 1 2 Restaurant Oonivoo Winespired
Markt 1a, Uden
- 3 4 Berends Bloemsierkunst
Hoogstraat 5, Mill
- 5 Ambachtelijke slager Derks
Kwikstraat 11, Wanroij
- 6 Blue Wellnessboot Mill
Hoogveldseweg 1, Mill
- 7 Grave
Sfeervolle binnenstad
- 8 9 Dagje winkelen in 's-Hertogenbosch of Nijmegen
Groot aanbod aan speciaalzaken
en bekende winkelketens



9



De villa



www.symphony-estates.nl

Kernwaarden

- Hoogwaardige kwaliteit
- Duurzaam (niveau 'BENG')
- Exclusief, kleinschalig, veilig
- 'Mediors' / 'Seniors'
- Levensloopbestendig
- Privé buitenruimten
- 400 m² tuin
- Zon-oriëntatie
- Stallingsgarage
 - Brede parkeerplaatsen
 - Grote bergingen

THE ESSENTIALS





Artist Impressions



www.symphony-estates.nl




SYMPHONY
ESTATES





LANDSCAPE



VASTE PLANTEN



Tiarella
'Pink Skyrocket'
Schuimbloem



Liriope muscari
Lellegras



Polystichum
setiferum
'Herrenhausen'
Zachte naaldvaren



Salvia nemerosa
'Caradonna'
Salvia



Brunnera
macrophylla
'Jack Frost'
Bodembedekker



Anemone
'Honorine Jobert'
Herfstanemoon



Echinacea purpurea
'Pica Bella'
Zonnehoed



Lavandula angustifolia
'Dwarf Blue'
Lavendel



Hosta 'Honeybells'
Hosta



Rodgersia aescullifolia
Astilbe

GRASSEN



Sesleria autumnalis
Blauwgras



Stipa tenuissima
'Ponytails'
Vedergras



Hakonechloa macra
Siergras



Pennisetum
alopecuroides
'Hameln'
Siergras

BOMEN



Liriodendron
tulipifera
Amerikaanse
tulpenboom



Prunus laurocerasus
'Caucasica'
Leilaurier



Pyrus Communis
Oude perenboom



Prunus subhirtella
'Autumnalis'
Japane sierkers

STRUIKEN EN HAGEN



Rhododendron
catawbiense
'Boursalt'
Hybriden



Hydrangea
paniculata
'Strong Annabelle'
Hortensia



Prunus lusitana
'Angustifolia'
Portugese laurier



Taxus Baccata (haag)
Conifeer





Plattegronden

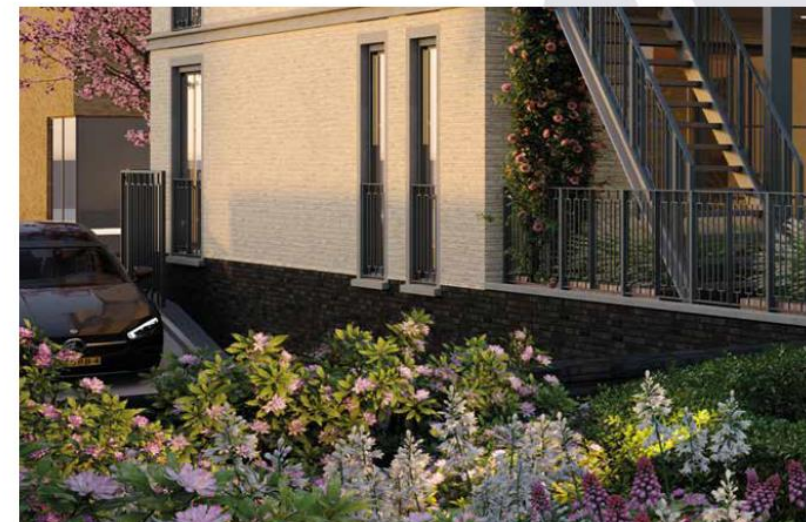


www.symphony-estates.nl

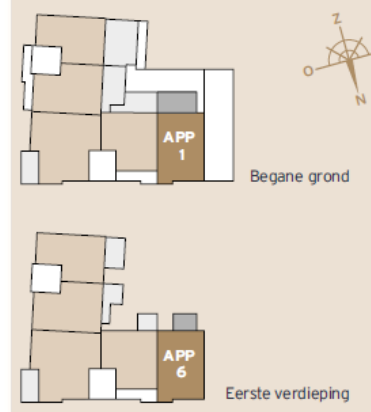
STALLINGSGARAGE



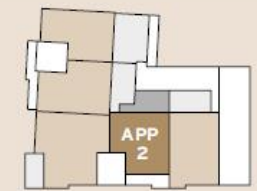
“Vanuit de garage bereikt u
via de lift rechtstreeks de entree
van uw appartement”



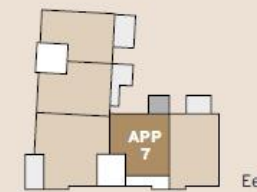
APPARTEMENT 1 EN 6



APPARTEMENT 2 EN 7



Begane



Eerste ver

A

Art
Muziek, beeldende kunst, schilderen

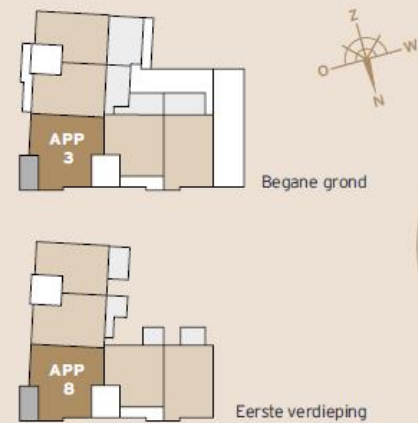
Schaal 1:50



APPARTEMENTEN 3 EN 8

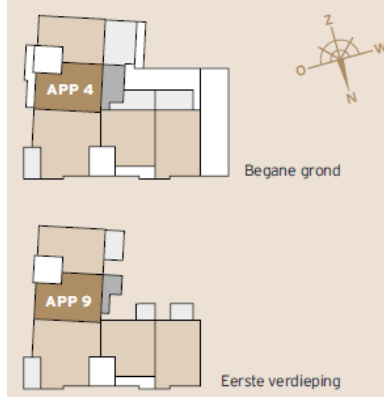


Schaal 1:50





APPARTEMENT 4 EN 9



Schaal 1:50

APPARTEMENT 5 EN 10

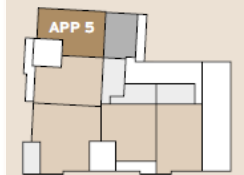


S Study
Werk, studie, administratie

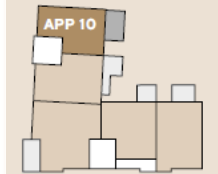
L Lounge
Lezen, relaxen



Schaal 1:50



Begane grond



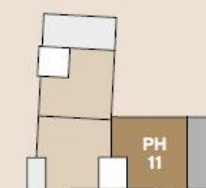
Eerste verdieping



PENTHOUSE 11



www.vanvliet.nl



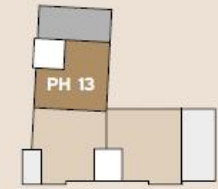
Tweede verdieping



- (S) Study
Werk, studie, administratie
- (L) Lounge
Lezen, relaxen

Schaal 1:50

PENTHOUSE 13



Tweede verdieping

Schaal 1:50

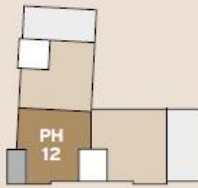






AD
100
ANNUO CESTYLE

PENTHOUSE 12



- (S) Study
Werk, studie, administratie
- (A) Art
Muziek, beeldende kunst, schilderen

Schaal 1:50







Koken en baden



www.symphony-estates.nl

EXCLUSIEVE KEUKEN

STATE OF THE ART BADKAMER

Verrekenpost

- Vanaf: € 17.500,--
(inclusief BTW)

Verrekenpost

- Vanaf € 18.500,-
(inclusief BTW)

VAN HEUGTEN BADDESIGN

Dintel 14 | 5422 VT Gemert

+31 (0) 492 36 31 95

info@van-heugten.nl | www.van-heugten.nl



Uiteraard kan de keuken in overleg verder worden aangepast aan uw persoonlijke wensen.

ASWA KEUKENS

Rondweg 101 | 5406 NK Uden

+31 (0) 413 241 595

uden@aswakeukens.nl





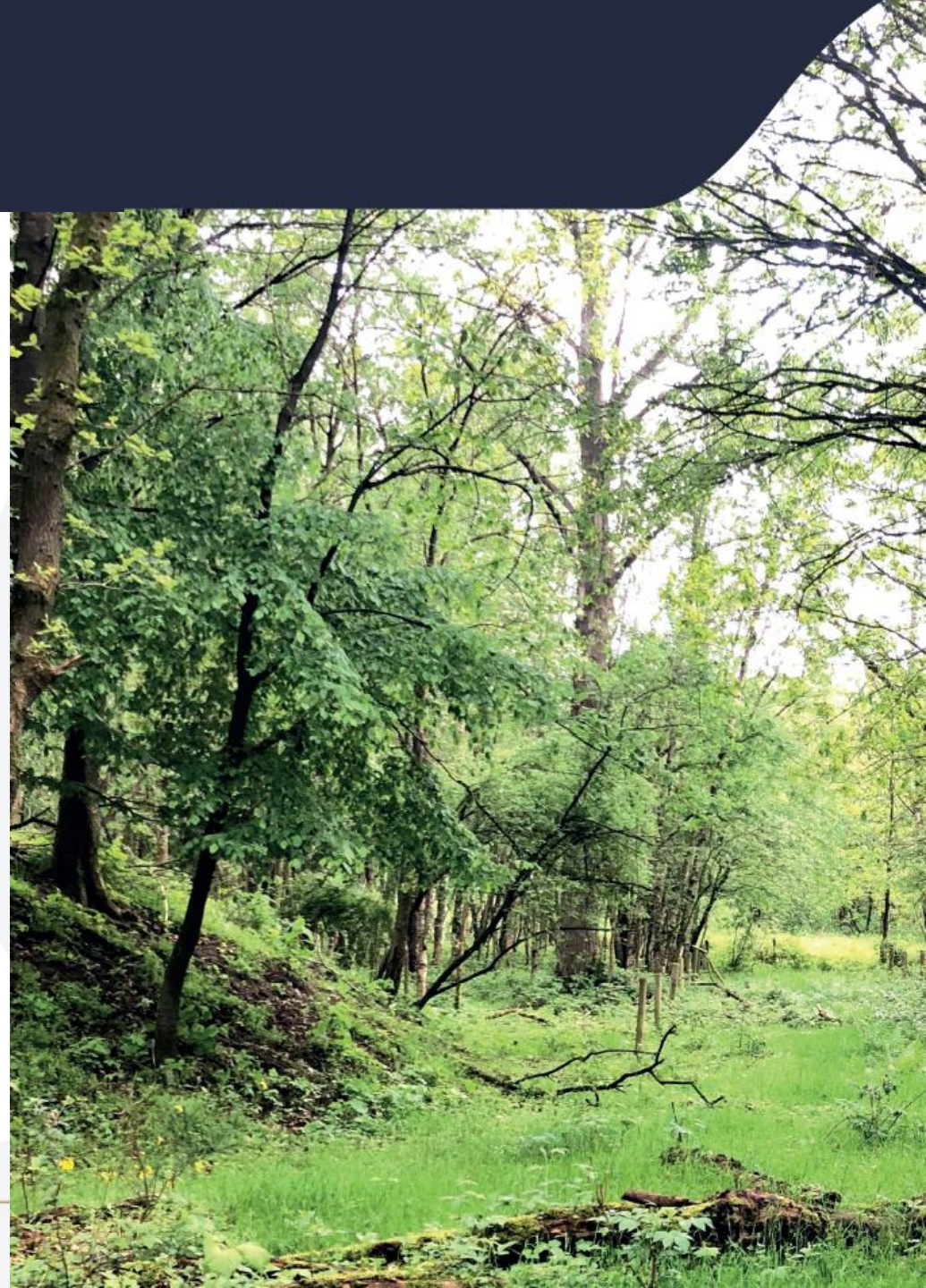
Duurzaamheid



www.symphony-estates.nl

ENERGY AND SUSTAINABILITY

1. 'BENG'
Energieklasse A+++
2. ALL ELECTRIC
Geen uitputtelijke bronnen
3. ISOLATIE
Thermische schil
4. WARMTEPOMP (lucht/water)
Verwarmen én koelen



1.
2.
3.
4.
5. LAGE TEMP. VLOERVERWARMING

Constante temperatuur

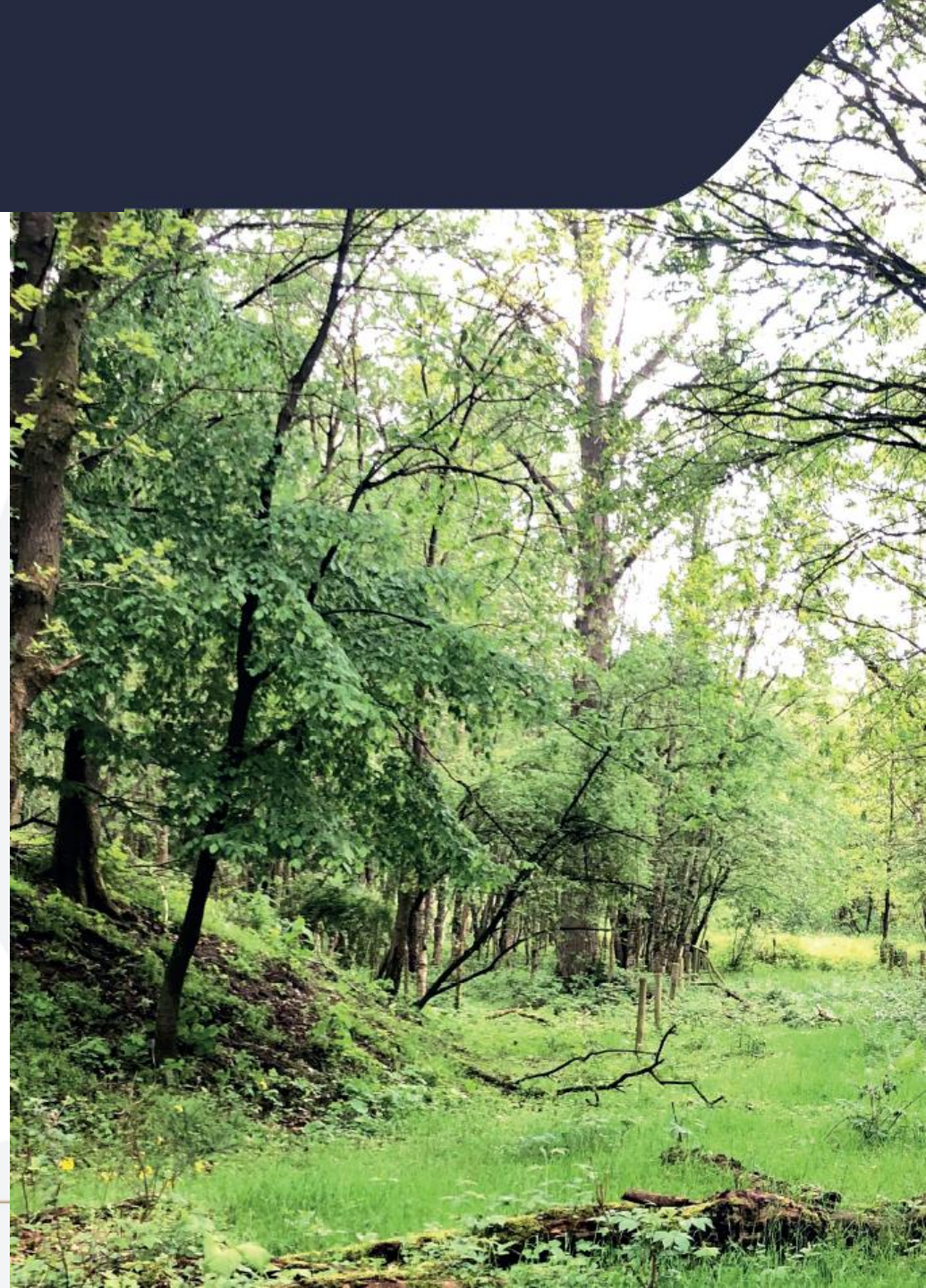
Laag energieverbruik

6. WARMTE TERUGWINNING

(Her)gebruik van 'restwarmte'

7. GROENE INRICHTING

Infiltratie en koeling





Afmetingen en prijzen



www.symphony-estates.nl

Woningtype	Nr.	Woonopp. (GBO in m ²)	Privé buitenruimte (m ² / oriëntatie)	Berging. (m ²)	Privéparkeerplaatsen (per woning)	Prijs (vrij op naam)
Appartementen Begane grond	1	90	26 (Zuid)	8	1 in garage	€ 499.900,--
	2	88	24 (Zuid)	10	1 in garage	€ 469.900,--
	3	124	16 (Noordoost)	14	1 in garage	€ 569.900,--
	4	93	26 (West)	9	1 in garage	€ 489.900,--
	5	80	30 (West)	9	1 in garage	€ 489.900,--
Appartementen Eerste verdieping	6	90	13 (Zuid)	8	1 in garage	€ 489.900,--
	7	88	10 (Zuid)	10	1 in garage	€ 449.900,--
	8	124	16 (Noordoost)	16	1 in garage	€ 589.900,--
	9	93	14 (West)	10	1 in garage	€ 469.900,--
	10	80	15 (Zuidwest)	10	1 in garage	€ 479.900,--
Penthouses Tweede verdieping	11	131	54 (Volledig)	13	2 in garage	€ 719.900,--
	12	124	16 (Volledig)	13	2 in garage	€ 649.900,--
	13	113	51 (Volledig)	15	2 in garage	€ 689.900,--



FINANCE

Bent u serieus geïnteresseerd in een appartement of penthouse in Villa Oranje? Dan adviseren we u tijdig uw financiële mogelijkheden te verkennen met een deskundige. Hiervoor werken we samen met Rabobank. Zij ontzorgen u bij al uw vragen rondom hypotheek en algemene financiële planning en bieden u een aantal voordelen, waaronder een gratis financiële haalbaarheidscheck.

RABOBANK LAND VAN CUIJK & MAASDUINEN

Dennis van der Meijden, manager Financieel Advies, namens Rabobank: "Wij zien onderlinge samenwerking als beste middel om onze doelen te bereiken. Samen sta je immers sterker dan alleen. We zijn gericht op een langdurige relatie met onze klanten en partners. Centraal bij Rabobank staat het dienen van het belang van de klant met transparante financiële producten en eerlijke, deskundige advisering. We zijn dus niet gericht op eenmalige deals of het verkopen van een enkel product. Klanten moeten op Rabobank kunnen rekenen, als een betrouwbare en degelijke bank. Wij zijn dusdanig solide dat we onze klanten een consistente, stabiele dienstverlening kunnen bieden."

WAT KUNNEN WE U BIEDEN?

- ✓ Voor potentiële kopers direct duidelijkheid over acceptatie van uw hypotheek;
- ✓ Direct een financiële check of u een optie kunt nemen of een bouwnummer kunt aankopen;
- ✓ Een team van (50) erkende (lokale) financieel adviseurs: een garantie voor veel financieringskennis, bekendheid met de lokale markt en een snelle beschikbaarheid;
- ✓ Extra leencapaciteit voor duurzame faciliteiten en rentekorting op de hypotheek (duurzaamheidskorting);
- ✓ Een goede reputatie in de hypotheekmarkt;
- ✓ Scherp nieuwbouwtarief (inclusief duurzaamheidskorting);
- ✓ Ruime acceptatie mogelijkheden (vermogende klanten, geen vast contract en toch een hypotheek, ZZP'er of een flexwerker? Dat is in veel gevallen wel mogelijk bij de Rabobank);
- ✓ Bij ons is de rente op het bouwdepot gelijk aan de rente van de hypotheek. De rente op het bouwdepot verandert niet. Ook niet als de rente op de hypotheek verandert. Daarnaast kunt u via de app zelf de betalingen doen zonder de rekening in te sturen.

FINANCIEEL ADVISEURS

Kim Stevens | kim.stevens@rabobank.nl | 06 25 33 32 56
Pascalle Zegers | pascalle.zegers@rabobank.nl | 06 83 10 80 05
Marije van der Zanden | marije.van.der.zanden@rabobank.nl | 06 83 10 41 11
Niek Pietersma | niek.pietersma@rabobank.nl | 06 10 28 65 59

RABOBANK

Zuster Bloemstraat 20 | 5835 DW Beugen
www.rabobank.nl



v.l.n.r. Kim Stevens, Pascalle Zegers, Marije van der Zanden, Niek Pietersma



Rabobank





Toewijzing, verkoop en planning



www.symphony-estates.nl

Toelichting verkoopprocedure

- Toewijzing
 - Aangeven voorkeur bouwnummer(s)
 - Vroegste inschrijfdatum prevaleert (loyaliteit)
 - Geen voorbehoud (op financiering)
- Vrije verkoop
 - Aangeven voorkeur bouwnummer(s)
 - Wel voorbehoud (op financiering)



Toelichting voorkeur en toewijzing

- Stap 1: Persoonlijke gesprekken (vanaf heden)
 - Symphony (Jantine Schoofs)
 - Rabobank
- Stap 2: *'Voorkeursformulier'* (t/m 9 februari '23)
 - Aangeven voorkeur bouwnummer(s)
 - Wel / geen voorbehoud (bijv. op financiering)
- Stap 3: Toewijzing en reservering (10 februari '23)
 - Bij één gegadigde per woning : direct toewijzen
 - Bij meerdere gegadigden per woning : o.b.v. Loyalty programma
 - Kosten € 2.500,-- (wordt verrekend met vrij-op-naam prijs woning)



Toelichting voorkeur en toewijzing

- Stap 4: Reserveringsperiode (tot april '23)
 - Mogelijkheid persoonlijke gesprek(ken) met leveranciers
- Stap 5: Teken contracten (april '23)
 - Teken van Koop- en Aannemingsovereenkomst
- Stap 6: Realisatie (zomer '23 – kerst '24)
 - Start realisatie
 - Oplevering





SYMPHONY
ESTATES

Vragen?



SYMPHONY
ESTATES



Vragen via de interactieve nieuwsbrief

- Wat is de situatie rondom de vluchttrap van appartement 6?
 - Die is uitsluitend t.b.v. het gebruik van appartement 6.
- Wat zijn de servicekosten per maand?
 - Afhankelijk van de grootte van het appartement zijn deze begroot (all-in), tussen de ca. € 225,-- en € 375,-- / maand.
- Welke aanpassingen in de plattegrond zijn mogelijk?
 - Uitsluitend de draagwanden en leidingschachten zijn niet te verplaatsen
- Is een overkapping op het dakterrassen van de penthouses mogelijk?
 - Ja, is toegestaan (in het bestemmingsplan).



'Villa Oranje' is een ontwikkeling van:



Dank voor uw aandacht!

Meer informatie, vragen of een persoonlijk gesprek?

Contactpersoon:
Jantine Schoofs: 06 - 21 87 25 08

Symphony Estates:
E-mail: info@symphony-estates.nl
Telefoon: (040) 304 64 76



www.symphony-estates.nl