



SYMPHONY

ESTATES

Designing a way of Life

HET BEGIJNHOF | ROSMALEN



HET BEGIJNHOF ROSMALEN



CONTENT

20
ROSMALEN &
OUR FAVOURITES



52
KEUKEN,
BADKAMER &
OPTIES



54
INTERIOR
FULL SERVICE



12
MODERN
HERITAGE



22
DE WONINGEN



56
NATURE



DESIGNING A WAY OF LIFE

66

EDITORIAL

Geachte heer / mevrouw,

Allereerst hartelijk dank voor uw interesse in het Begijnhof. In deze brochure laten wij u graag zien hoe u exclusief en gelijkvloers kunt wonen, op loopafstand van het hartje centrum van Rosmalen. Dit doen we letterlijk, via de impressies van het interieur en exterieur, maar we geven u ook inzage in het idee en concept achter het plan en de inrichting ervan. En uiteraard willen we u informeren over de aanpassingsmogelijkheden, inrichting en afwerking van de woningen. Een brochure vol inspiratie en ideeën, waarbij zelfs de full service van een interieurarchitect niet ontbreekt. We hopen dan ook u in de komende 70 pagina's te kunnen verrassen en zelfs op onderdelen uw verwachtingen te kunnen overtreffen. Voor we echter zover zijn, stellen we graag onze onderneming aan u voor en nemen we u mee in ons gedachtengoed: wat maakt ons tot wie we zijn. Wat was onze stip op de horizon en hoe geloven wij dat het Begijnhof onderdeel kan uitmaken van uw 'way of life'.

We wensen u veel leesplezier!

Team Symphony Estates

EN VERDER

PHILOSOPHY	8
HET BEGIJNHOF	14
HOEKWONINGEN	26
HOFWONINGEN	38
BEPLANTINGSPLAN	58
RABOBANK	64
SYMPHONY ESTATES	68



PHILOSOPHY

Symphony Estates is een jonge onderneming, gedreven door een nieuwe generatie gebiedsontwikkelaars. Ervaren professionals die vastigheden loslaten, omdat we geloven dat het enige dat vaststaat juist verandering is. We zijn geen grote organisatie, maar een onafhankelijke, wendbare onderneming met kapitaalkrachtige investeerders om ons heen. Zo combineren we het beste uit verschillende werelden.

Maar voordat we dit hadden bereikt, zijn er vele jaren van gedachtevorming en inzet aan vooraf gegaan. Mijn vrouw Jantine en ik stonden ervan aan de wieg. We hadden niet veel: geen kapitaal, geen locaties. Wel ervaring, een duidelijke visie en concrete ideeën. En de ambitie om het anders en beter te doen dan andere ontwikkelaars. Terugkijkend is het belangrijk gebleken om harder te werken dan anderen en naar mensen te luisteren, maar ze niet altijd te volgen. Geen pretenties te hebben alles te weten, wel het vermogen ontwikkelen om zaken te ontdekken.

Intuïtie, afgaan op gevoel, bleek van cruciaal belang: hiermee begint elk idee. Het is de basis van onze mooie projecten: geen rationele afwegingen, maar simpelweg verliefd worden op een eindbeeld met uitzonderlijke details, mooie materialen en een luxueuze afwerking. Dit eindbeeld vormt letterlijk onze stip op de horizon, waar we vervolgens met alle betrokken partijen naartoe werken. Deze manier van ontwikkelen en realiseren is typerend voor ons bedrijf en dat maakt dat onze projecten onvergelijkbaar zijn met welke andere dan ook.

Daarnaast gaat het in onze projecten om de betrokkenheid van onze potentiële klanten. Dus om u. We zijn namelijk nieuwsgierig: benieuwd naar wat uw belangstelling in wonen stuurt. Hoe u wilt wonen. Wat vindt u belangrijk en waarom zou u mogelijk willen verhuizen? Persoonlijk contact met onze klanten geeft ons inzicht in latente woonbehoeften en -motieven, waardoor we de woningen optimaal kunnen laten aansluiten bij uw wensen en uw manier van leven. Zo spreken we mensen die in hun leven druk bezig zijn met het najagen van hun ultieme droom. Zowel zakelijk als privé alles uit het leven trachten te halen. Zoekende naar het evenwicht tussen werk, familie en vrienden. Andere mensen zijn inmiddels een fase verder en beraden zich op de toekomst: 'hoe kan ik op een aangename manier wonen en leven als ik ouder word?'.

“Het eindbeeld vormt letterlijk onze stip op de horizon.”

Omdat we persoonlijk contact erg hoog in het vaandel hebben staan, voeren wij ook zelf de aankoopgesprekken met onze klanten, zonder tussenkomst van een makelaar. Samen met u komen we tot de essentie: wat is voor u belangrijk in het leven en hoe vertaalt zich dit naar uw ideale woning? Zo ontwerpen we plekken in huis die ontspanning en onthaasten toestaan, waardoor dagelijkse routines veranderen in momenten waar dierbare herinneringen ontstaan. Op die manier draagt uw fraaie leefomgeving bij aan uw welbevinden, uw way of life.

Vanuit deze missie is onze naam voortgekomen: Symphony Estates. Een spreekwoordelijke verwijzing naar een muziekstuk, waarin een harmonisch samenspel van diverse instrumenten een orkest vormt. Zonder solisten, maar een totaal van verschillende onderdelen en details, waarin elk specialisme, elk ambacht en elke invalshoek samen leidt tot de perfecte compositie. Zo ontwerpen we ook uw droomwoning, het ultieme decor waar uw leven zich afspeelt. **Designing a way of life.**

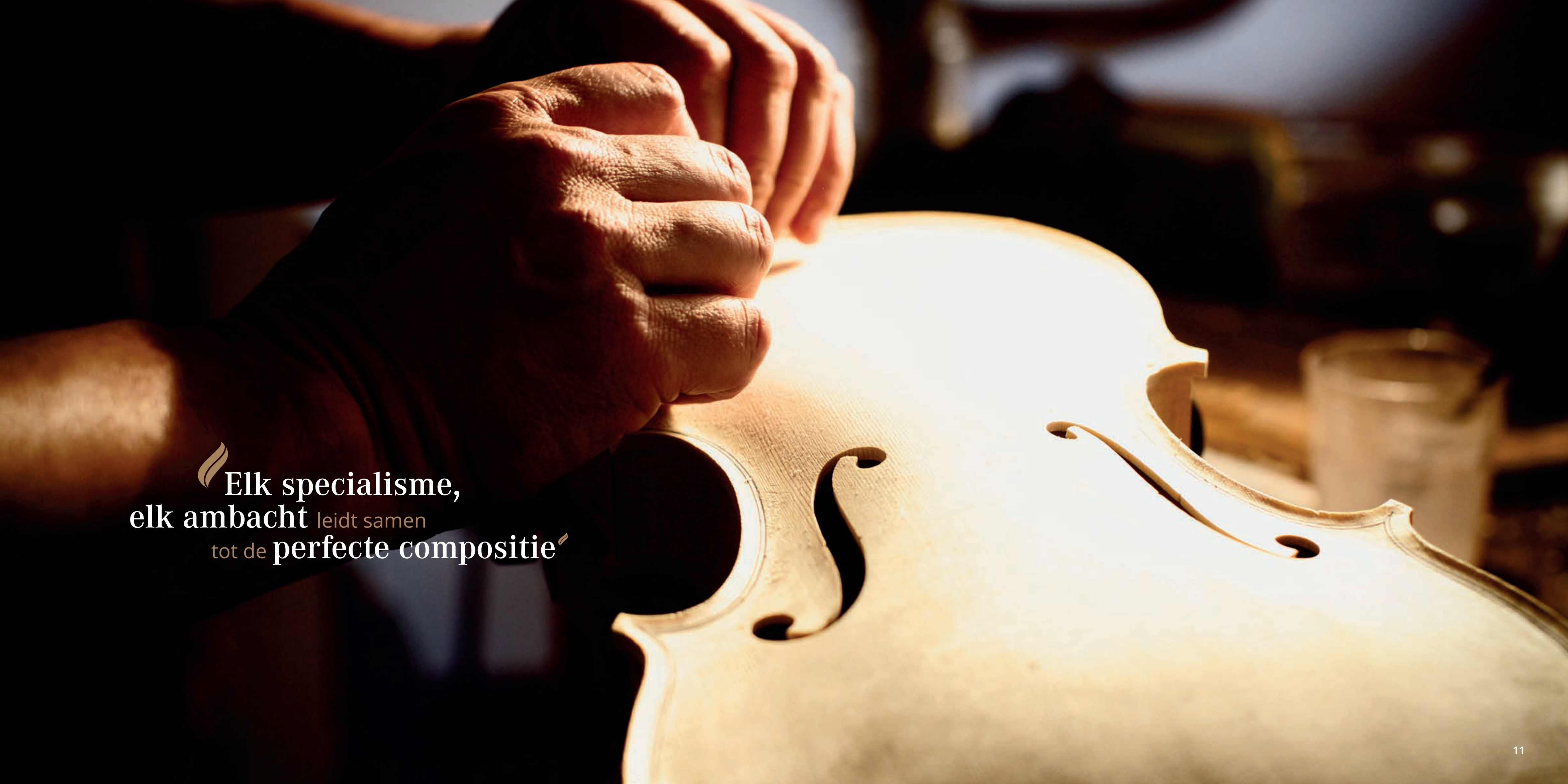
Tot slot stellen we met gepaste trots de partijen achter het Begijnhof aan u voor. Als Symphony Estates geloven we in samenwerking, waarbij elk specialisme zijn plaats heeft in het geheel en we gezamenlijk komen tot het ultieme resultaat. Zo selecteerden we de meest inspirerende leveranciers die u veelomvattend kunnen adviseren bij de realisatie van uw woning, maar ook op het gebied van interieurontwerp, keukens, sanitair en tegelwerk. Deze partijen bieden u met hun expertise hoogstaande service, waardoor u ontzorgd wordt bij de bouw, de afwerking en inrichting van uw op-en-top luxueuze woning.

Graag wensen wij u veel plezier bij de oriëntatie in het Begijnhof. Mocht u meer informatie willen hebben of vragen hebben anderszins, dan helpen we u heel graag verder.

Hartelijke groet,

Olaf en Jantine Schoofs





Elk specialisme,
elk ambacht leidt samen
tot de perfecte compositie



MODERN HERITAGE

Rondom een sfeervolle groene hofuin, op loopafstand van het centrum van Rosmalen, ontstaat het Begijnhof: een luxieuze, kleinschalige en veilige woonomgeving met 11 rijk gedetailleerde woningen. Het brengt het ultieme van twee werelden samen: u kunt er exclusief en indien u wenst, gelijkvloers wonen met de ruimte die u gewend bent. Tegelijkertijd heeft u ook nog eens de beschikking over een heerlijke privé achtertuin. Dat is nog eens het betere alternatief op een appartement met balkon! Het terrein is, gelijk aan een historisch begijnhof, volledig ommuurd en voorzien van twee entrees met automatische poorten die op gewenste momenten kunnen worden afgesloten.

DE WONINGEN

In het Begijnhof realiseren we 4 hoek- en 7 hofwoningen met verspringende voorgevels en variatie in kaprichting. Samen met de fraaie details zoals reliëf in het metselwerk, gemetselde kaders, wapens van smeedijzer en ramen met roedes, zorgt dit voor een sfeervol en afwisselend straatbeeld, terwijl de kwaliteit van het plan duidelijk wordt in de natuurstenen dakafwerking, zinken hemelwaterafvoer en de gebakken klinkers in de straat.

UW PRIVÉ TUIN

In het Begijnhof bent u helemaal klaar voor de toekomst, zonder dat u uw achtertuin hoeft op te geven. Want u heeft graag ruimte en groen om u heen. Denkt u eens aan al die fijne momenten die de tuin u kan bieden. Een kopje koffie in de ochtendzon, een gezellige barbecue met familie of vrienden en wie weet zelfs de weldadige ontspanning van een jacuzzi. De tuinen in het Begijnhof lenen zich er uitstekend voor.

“De parkachtige hofuin wordt tot in de puntjes ingericht.”

DE HOFTUIN

De parkachtige hofuin wordt compleet ingericht met (bloeiende) heesters, halfverharde paden, organisch gevormde bloembakken, gecombineerd met houten bankjes en indirecte verlichting. Daarmee wordt de unieke uitstraling van het Begijnhof nog eens extra benadrukt en het geeft u naast een fraai uitzicht, ook alle gelegenheid voor gezellige momenten met uw medebewoners. Aan het onderhoud van de voortuin en het hof heeft u geen omkijken, want het onderhoud wordt gezamenlijk geregeld.

VEILIG WONEN

Wonen in het Begijnhof zorgt dat u comfortabel, luxe, maar ook veilig zult wonen. De poort wordt 's avonds namelijk desgewenst voor buitenstaanders gesloten. De andere bewoners zijn in dezelfde levensfase als u en dat schept bij voorbaat al een band, u woont er tussen 'gelijkgestemden'. Door de situering van de woningen rondom het hof onderhoudt u makkelijk contact met uw buurtbewoners; hier leeft u niet anoniem, waar dat in een appartement nog wel eens het geval is.

UW PARKEERMOGELIJKHEDEN

De auto is in de hofuin te gast, dat betekent dat u uw boodschappen voor de deur kunt uitladen, of bijvoorbeeld uw partner voor de deur kunt afzetten tijdens een regenbui. De hoekwoningen beschikken over parkeerplaatsen op eigen terrein, de overige bewoners parkeren op hun privé parkeerplaats aan de zijkant van het hof, veilig binnen de poort. Door de parkeerplaatsen hier te situeren, kijkt u niet op de auto's van uw overburen, maar geniet u altijd van het fraaie parkachtige uitzicht. Comfortabel wonen betekent overigens ook dat u niet hoeft te zoeken naar een parkeerplaats. De aankoopssom van de woning is inclusief 2 privé parkeerplaatsen.





De chique uitstraling van het plan begint al bij de entree aan de Spoorstraat.

Het merendeel van de grote volwassen eiken-, beuken- en berkenbomen blijven behouden en worden verder aangevuld met nieuwe aanplant. Het plan wordt aan de zuidzijde omzoomd door een 3 meter hoge zandwal met een diversiteit aan bomen, bloeiende heesters en siergrassen. De wal zorgt voor een visuele en auditieve afscheiding van het spoor. En zo kunt u achter de begroeide wal – die gelijk een mooi groen uitzicht vormt voor de zuidelijk gelegen tuinen – heerlijk rustig, beschermt en veilig wonen. Vanuit de zuidelijk gelegen achtertuinen zult u de treinen dan ook niet meer zien. Ook reduceert de wal een aanzienlijk deel van het geluid. Binnen in de woning hoort u uiteraard helemaal niets van het spoor.

De chique poort geeft u met een elektronische afstandsbediening toegang tot het hof. Uw visite belt bij de poort aan om toegang te krijgen tot uw 'domein'.

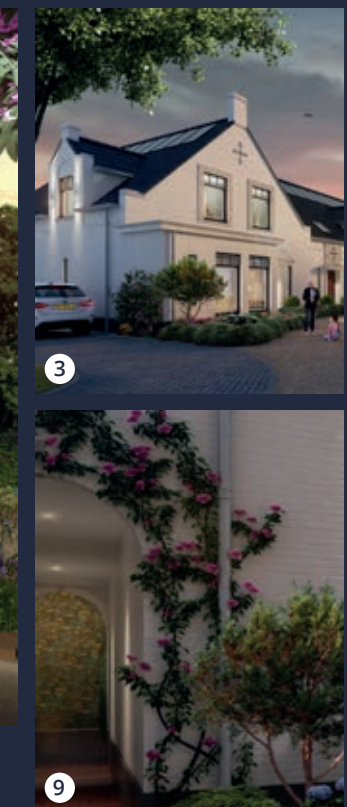
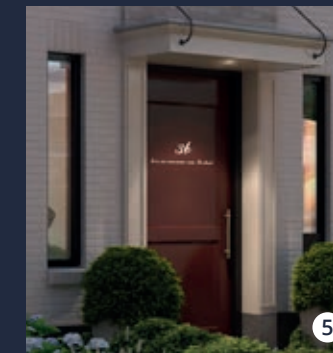
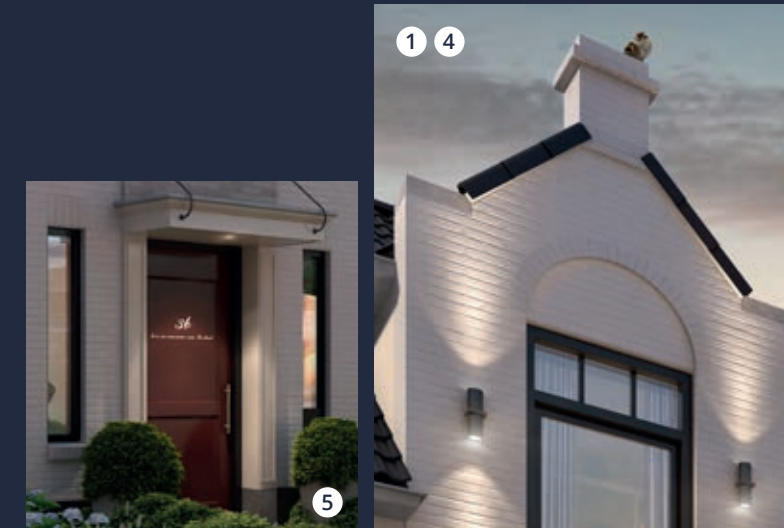


Details are not the details. They make the design

Charles Eames, ontwerper

THE ESSENTIALS

Het oog voor detail en de kwalitatief hoogwaardige afwerking maken het Begijnhof tot een uitzonderlijk plan. Dat is waar wij verder gaan, waar anderen stoppen; dit raakt onze belofte Designing a way of Life in de kern. We durven dan ook met gepaste trots te beweren dat de volgende details de woningen en – minstens zo belangrijk – de woon-omgeving onvergelijkbaar maken.



- 1 Dakkapel kopgevel
- 2 Vide + lichtstraat
- 3 Getoogde hoge pui hoekwoning
- 4 Metselwerkdetails
- 5 Huisnummer en naam op voordeur en architraven rondom voordeur
- 6 Penanten met klassieke lantaarns
- 7 Poort bij de entree met de naam Begijnhof
- 8 Parkachtige hoftuin met beplanting in organische vorm
- 9 Poort onderdoorgang
- 10 Houten bankjes met indirecte ledverlichting

ROSMALEN

Bij luxe en comfortabel wonen denken wij ook aan de nabijheid van voorzieningen. Zaken die u nodig heeft voor de dagelijkse dingen, zoals een diversiteit aan winkels, maar net zo belangrijk, voorzieningen die het leven extra prettig maken, zoals gezellige restaurants en terrasjes, theater, sportfaciliteiten of een treinstation. Dit alles vindt u in het centrum van Rosmalen en winkelcentrum Molenhoek, beide op loopafstand van het Begijnhof. En als kers op de taart bent u binnen 15 e-bikeminuten in de sfeervolle, gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch.



- 1 Brasserie Fleurie
Driesprong 11 Rosmalen
- 2 8 Restaurant Noble
Wilhelminaplein 1 's-Hertogenbosch
- 3 Korte Putstraat
's-Hertogenbosch
- 4 Sonia Bloemdecoratie
Oude Baan 15a Rosmalen
- 5 Albertus Wijnen
Torenstraat 4 Rosmalen
- 6 Visspecialiteiten Henk Kok & Zoon
Molenhoekpassage 11 Rosmalen
- 7 Haaratelier Mari van de Ven
Kerkstraat 75 's-Hertogenbosch

OUR FAVOURITES

'Designing a way of life' staat voor ons gelijk aan 'genieten van het leven'. En dat gaat verder dan alleen wonen. Een chique diner, een dagje winkelen, die exclusieve kapsalon, genieten van een glas wijn of een prachtig boeket bloemen op tafel. Ook dat zijn zaken die het leven aangenaam maken. Life is good...





DE WONINGEN

U was wellicht op zoek naar een appartement. Maar de luxe gelijkvloerse woningen in het Begijnhof bieden u zoveel méér. Alleen al de opzet van het Begijnhof, de openbare inrichting en de fraaie architectuur ademen een sfeer van exclusiviteit.

Maar ook binnen in uw nieuwe woning kunt u al uw wensen tot uitvoering brengen. Een master bedroom met zowel een ensuite inloopkast als badkamer kan op de eerste verdieping, maar desgewenst ook op de begane grond worden gerealiseerd. In alle gevallen heeft u ruimte voor een fraaie living en een leefkeuken met kookeiland. Maar de echte kers op de taart is wel de prachtige vide aan de achterzijde, die zorgt voor een ruimtelijk en speels element, en die u enorm veel daglicht biedt. Vanuit de grote pui heeft u een heerlijk uitzicht op uw tuin, waar u ook nog eens een overdekt terras kunt realiseren.

“In het Begijnhof Rosmalen
maakt u als het ware
uw woning op maat.”

De eerste etage, die u optioneel met privé lift bereikt, biedt een prachtige open ruimte, die u via de vide verbindt met de keuken en living. Hierdoor krijgt de gebruikelijke overloop ineens de kwaliteit van een ware lounge: een fijne plek in het huis waar u zich kunt terugtrekken met een boek of hobby, maar waar u toch in contact staat met de ruimtes beneden. Verder treft u op de eerste verdieping ook nog eens één of twee extra (logeer-)kamers en een heerlijk grote bergruimte of bijvoorbeeld een sauna.

GELIJKVLOERS WONEN OF EEN PRIVÉ LIFT

In het Begijnhof maakt u als het ware uw woning op maat. Vanwege de forse afmetingen zijn er veel verschillende varianten mogelijk. De belangrijkste keuze begint bij de locatie van uw master bedroom met dressing en badkamer. U wil nu of in de toekomst graag gelijkvloers wonen en denkt wellicht al gauw dit uitsluitend op één vloerniveau te zullen vinden, zoals in een appartement. In het Begijnhof kan dat door zowel het wonen als slapen op de begane grond te realiseren. Maar waarom zou u de ruimte beneden én boven niet optimaal benutten? De woningen in het Begijnhof zijn namelijk al voorzien van de bouwkundige mogelijkheid om een privé lift te plaatsen. Daarmee kunt u er nu of in de toekomst voor zorgen dat u te allen tijde de eerste verdieping kunt gebruiken. Hierdoor ontstaan nieuwe mogelijkheden voor de extra grote ruimte op de begane grond: wat denkt u bijvoorbeeld van een study, een aparte TV kamer / bibliotheek of extra grote leefkeuken? Ook kunt u zelf kiezen of u de living aan de voor- of achterzijde van uw woning wenst. We hopen u met de plattegrondvarianten ultiem te kunnen inspireren en de vele mogelijkheden te laten zien. Uiteraard zijn deze niet uitputtend en zijn individuele aanpassingen ook mogelijk.

Bekijk voor de precieze basisplattegronden en specificaties de verkooptekeningen per bouwnummer en technische omschrijving op www.begijnhofrosmalen.nl

 Home is not a place,
it's a feeling 

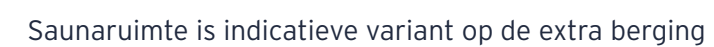
Cecelia Ahern, schrijfster



Het meest opvallende bij de hoekwoning

is de getoogde 1,5 verdiepingshoge glazen pui een de achterzijde. Samen met de vide zorgt deze voor grandeur, een prachtige ruimtelijke beleving en zeer veel lichtinval.





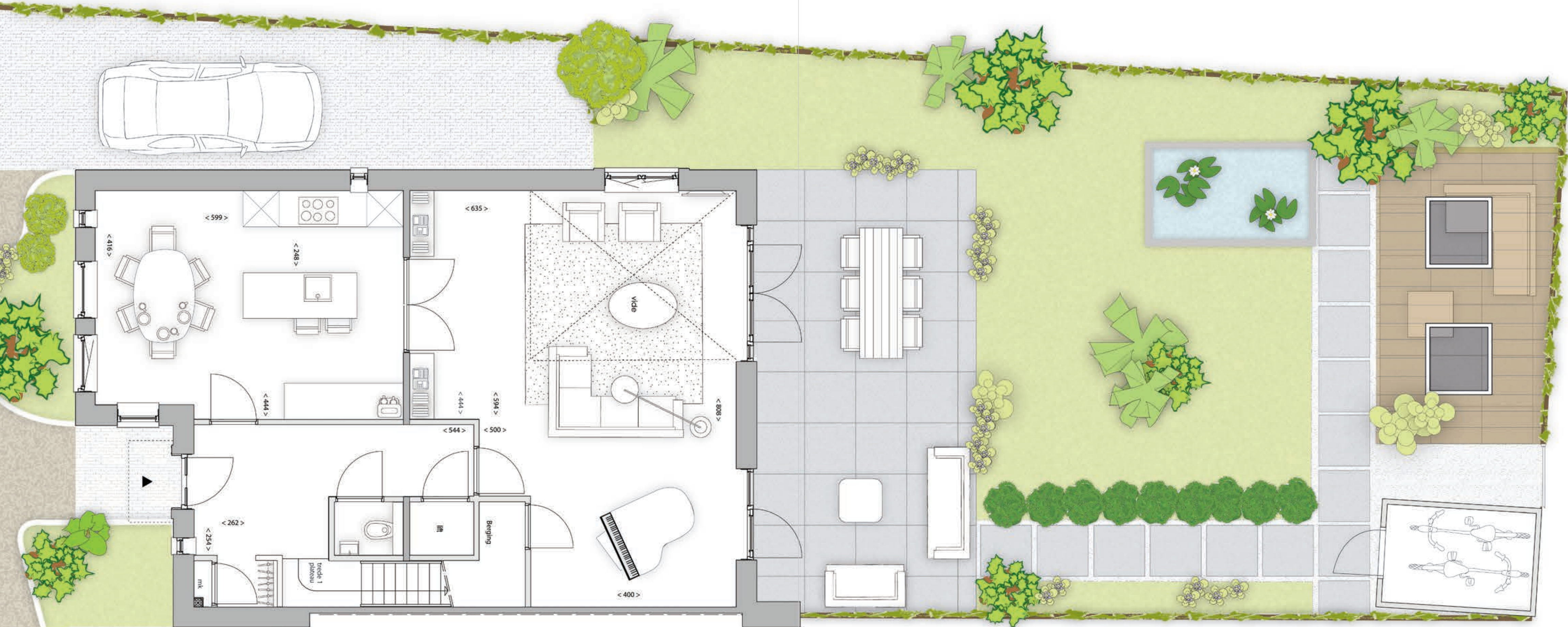
PLUSPUNTEN

- Extra hoog plafond, 2,80 m.
- 1,5 verdiepingshoge getoogde pui
- Vide
- Extra daglicht door zijramen
- Master bedroom begane grond
- Badkamer en suite
- Dressing en suite
- Luxe keuken met eilandopstelling

- ↳ Dubbele berging
- ↳ Twee extra kamers
- ↳ Lounge met zicht op de vide en begane grond

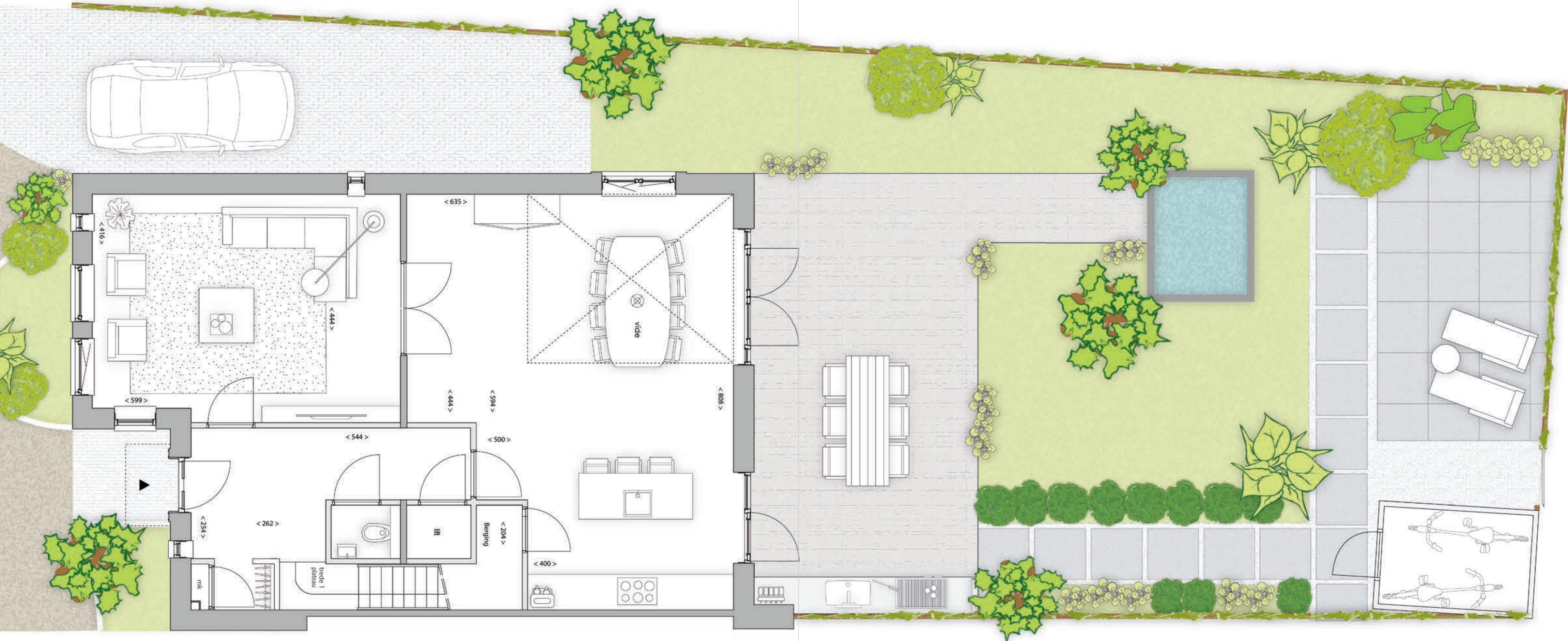
- ↳ Hardhouten kozijnen met stompe deuren
- ↳ 2 Privé parkeerplaatsen naast of achter de woning

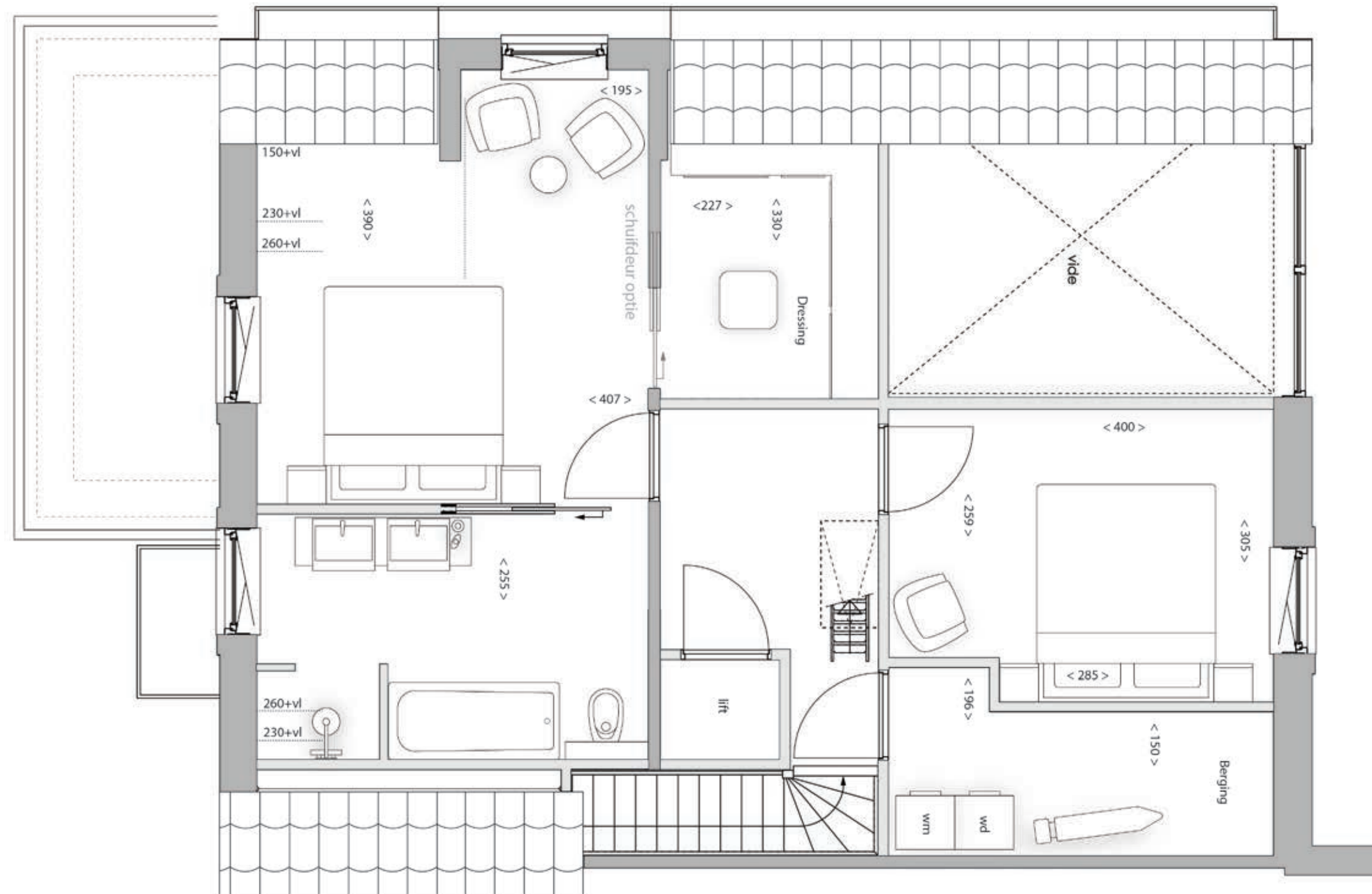




HOEKWONING

SLAPEN BOVEN BEGANE GROND / OPTIE LIVING VOORZIJD





De lounge wordt hier uitgevoerd als 2e slaapkamer, maar uiteraard kunt u deze ook uitvoeren als lounge met een halfhoge wand.
Ideaal voor bijvoorbeeld een hobbytafel of bureau.

PLUSPUNTEN

Begane grond

- ↘ Inclusief privé lift
- ↘ Zeer royale living met mogelijkheid voor vleugel, study, bibliotheek of separate TV hoek
- ↘ Ruime leefkeuken met eilandopstelling en kamer ensuite
- ↘ Mogelijkheid voor leefkeuken achterzijde en living aan de voorzijde
- ↘ Extra hoog plafond, 2,80 m.
- ↘ 1,5 verdiepingshoge getoogde pui
- ↘ Vide
- ↘ Extra daglicht door zijramen

Eerste verdieping

- ↘ Master bedroom met badkamer ensuite
- ↘ Dressing ensuite
- ↘ Hardhouten kozijnen met stompe deuren
- ↘ 2 Privé parkeerplaatsen naast of achter de woning

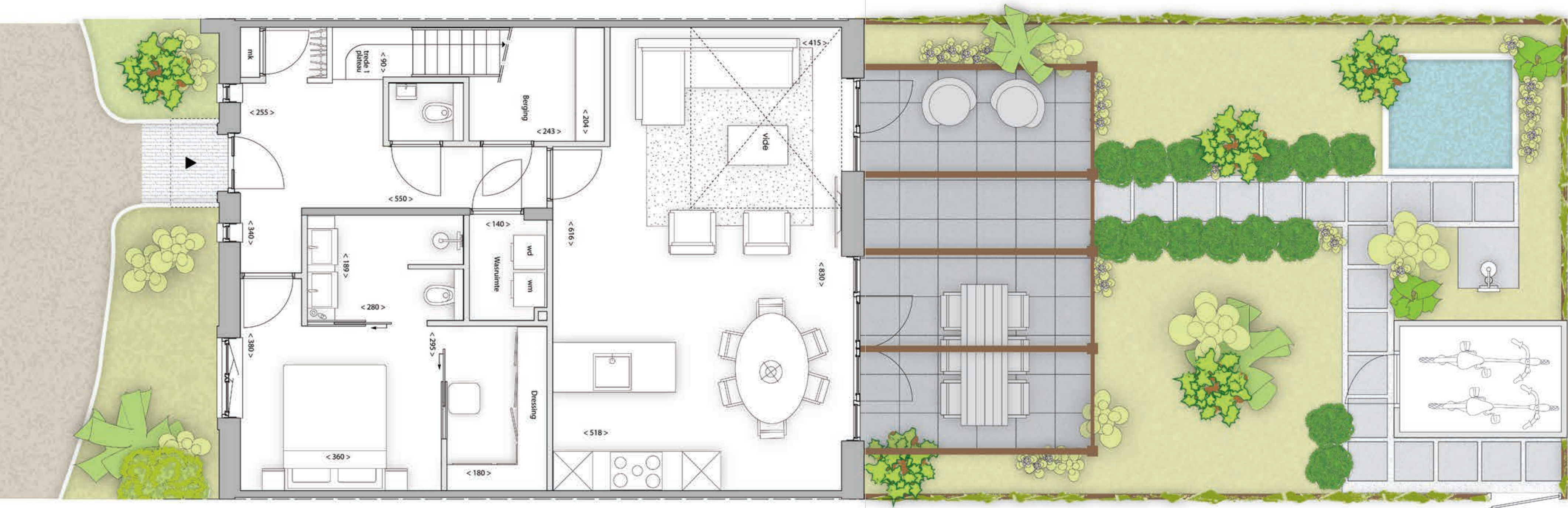




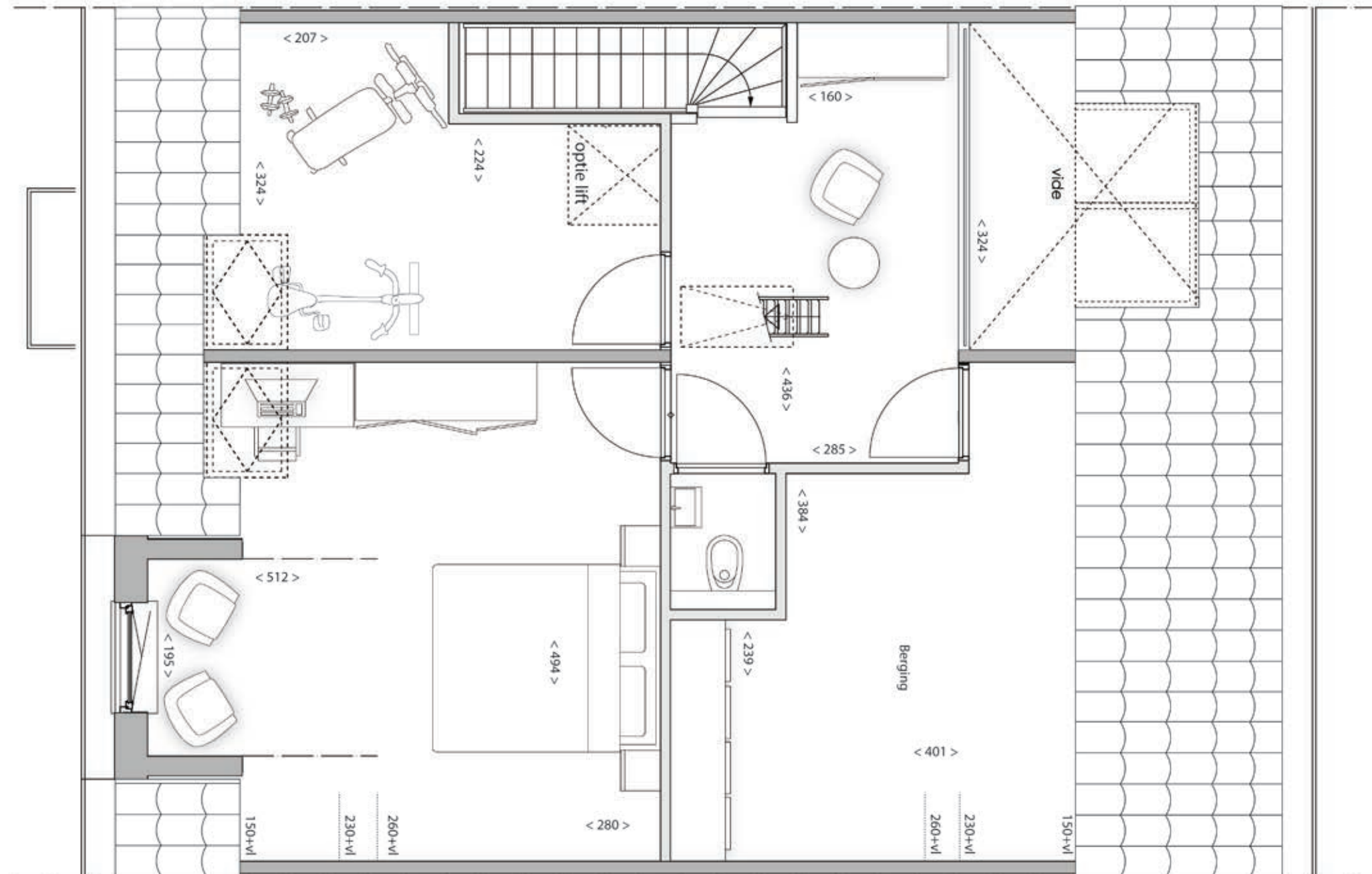
Wat een licht en ruimte!

Door de lichtstraat wordt de mooie hoogtewerking van de vide nog eens extra geaccentueerd. Ook de breedte van de woning maakt de ruimte uitzonderlijk en biedt u prachtig zicht op uw achtertuin, zowel vanuit de eethoek als de zithoek.





HOFWONING



SLAPEN BENEDEN EERSTE VERDIEPING

PLUSPUNTEN

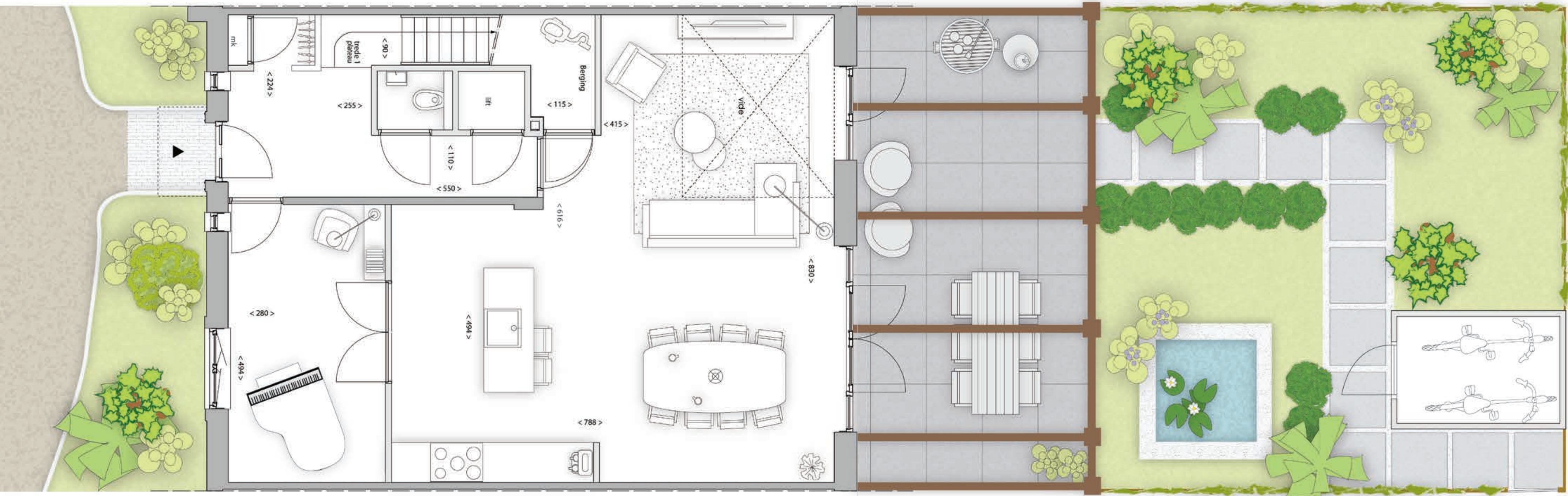
Begane grond

- Extra hoog plafond, 2,80 m.
- Vide met lichtstraat
- Masterbedroom begane grond
- Badkamer ensuite
- Dressing
- Luxe keuken met eilandopstelling

Eerste verdieping

- Zeer ruime berging
- Twee extra kamers
- Lounge met zicht op de vide en begane grond
- Hardhouten kozijnen met stompe deuren
- 2 Privé parkeerplaatsen aan de zijkant van het hof, binnen de poort







SLAPEN BOVEN EERSTE VERDIEPING

PLUSPUNTEN

Begane grond

- Inclusief privé lift
- Ruime keuken met eilandopstelling
- Study, bibliotheek of TV kamer met kamer ensuite
- Mogelijkheid voor leefkeuken achterzijde en living aan de voorzijde
- Extra hoog plafond, 2,80 m.
- Vide met lichtstraat

Eerste verdieping

- ↘ Master bedroom met badkamer ensuite
 - ↘ Dressing ensuite
 - ↘ Ruime berging
 - ↘ Eén extra kamer
 - ↘ Lounge met zicht op de vide en begane grond
-
- ↘ Hardhouten kozijnen met stompe deuren
 - ↘ 2 Privé parkeerplaatsen aan de zijkant van het hof, binnen de poort







Intuïtie,
afgaan op je gevoel
is de basis van elk idee

EXCLUSIEVE KEUKEN EN BADKAMER

KEUKEN

De woningen worden in de basis opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze wordt uitgevoerd in een eiland opstelling met kastenwand van het merk Siematic, met daarbij alle apparatuur van Siemens. Uiteraard kunt u het geheel met uw persoonlijk adviseur van ASWA verder aanpassen aan uw eigen smaak en wensen.

ASWA Keukens
Rondweg 101, 5406 NK Uden
0413 - 241 595
uden@aswakeukens.nl
www.aswakeukens.nl

Voor de exacte specificaties van de keuken en badkamer verwijzen we naar de Technische Omschrijving op www.begijnhofrosmalen.nl.

BADKAMER

Ook de luxe badkamer wordt compleet opgeleverd met sanitair van Villeroy & Boch: u vindt hier een inloofdouche met draingoot, een wastafelmeubel met 2 lades en dubbele wasbak, een grote lichtspiegel en hangend toilet. Ook hier geldt dat u de badkamer met de adviseur van Van Heugten Bad-design nog verder kunt aanpassen. De badkamer en toiletruimtes worden voorzien van tegelwerk.

Van Heugten Baddesign
Dintel 14, 5422 VT Gemert
0492 - 363 195
info@van-heugten.nl
www.van-heugten.nl

LUXE AFWERKING EN OPTIES

De luxe en hoogwaardige afwerking zijn een belangrijk kenmerk van de woningen in het Begijnhof. Zo zijn in de verkoopsom reeds inbegrepen hardhouten binnenkozijnen met stompe deuren, vloerverwarming op de begane grond, een warmtepomp, luxe deurbeslag en zelfs glad gestucte plafonds.

Uw woning op maat gemaakt

Niets is zo persoonlijk als uw eigen droomwoning: we hebben u diverse indelingsmogelijkheden laten zien in de basisvarianten met masterbedroom, dressing en badkamer op de begane grond ofwel op de verdieping, maar vanwege het royale formaat zijn er talloze mogelijkheden om de indeling verder aan te passen aan uw individuele wensen. Een tweede badkamer voor uw logées, kamer ensuite met schuifdeuren in plaats van openslaande deuren of bijvoorbeeld een extra grote leefkeuken aan de tuinzijde: u mag het zeggen. De kopersbegeleider van aannemer Peter Peters bespreekt uitgebreid de meer- en minderwerkopties met u door en adviseert u over mogelijke individuele aanpassingen. En zo maken we de woning helemaal op maat, volgens uw wensen.

Bouwbedrijf Peter Peters
Scheltseweg 13, 5374 EB Schaijk
0486 - 463 788
info@petersbouw.nl
www.petersbouw.nl



INTERIOR FULL SERVICE

Waarschijnlijk weet u al dat u een bad in de badkamer wilt, een inloopdouche met stortregen, of misschien wel allebei. En de plek voor de kapstok is ook vanaf de start duidelijk, niet onbelangrijk. Maar hoe zit het met die heerlijke haard, precies de juiste tegels, de kleuraccenten, sfeerverlichting, de perfecte stoelen en de walk-in closet? Zoveel te kiezen. Het is niet makkelijk...

U kunt de inrichting en afwerking van uw woning in het Begijnhof helemaal zelf regelen, maar we kunnen u daar ook bij van dienst zijn. Om ervoor te zorgen dat uw nieuwe woning straks tot in ieder detail is afgevoerd en ingericht, bieden we u onze Interior Full Service aan. Met deze service verzorgen wij het ontwerp van uw interieur, eventuele maatwerkoplossingen, de verlichting en de meubels. En uiteraard nemen we u al het werk uit handen bij de afwerking van uw woning. Een ideale service als u niets voelt voor verschillende partijen, offertes en plannen op elkaar afstemmen.

Leuk, gemakkelijk en zorgeloos

Onze interior full service wordt uitgevoerd door uw vaste aanspreekpunt Wilco van Schenkhoof. Wilco is onderdeel van ons team en heeft in het verleden uiteenlopende interieurs van gerenommeerde architecten begeleid en uitgevoerd. Hij werkt samen met een vast team aan ontwerpers, specialisten en vakmensen. Door hun jarenlange ervaring vormen zij samen de geoliede machine die nodig is om te komen tot uw optimale interieur met een minimale inspanning voor u.

Hoe werkt de Interior full service?

Wilco van Schenkhoof: "Tijdens een individueel vrijblijvend gesprek achterhalen we hoe u leeft, wat u belangrijk vindt, en hoe u uw vrije tijd graag besteedt. Op basis daarvan ontwerpen wij een interieur dat precies bij u en uw manier van leven past. Het gaat me er in eerste instantie dus nog niet om of u een stoomoven en een hoekbank wilt: die exacte invulling volgt later pas. Ook inventariseren we aan de hand van het kennismakingsgesprek welke interieurontwerper het beste bij uw persoonlijkheid past. Want juist die persoonlijke klik is heel belangrijk! Tot slot bepalen we de randvoorwaarden: het budget en de einddatum waarbinnen alles moet gebeuren. Beiden zijn heilig, dus die gaan we halen, daar kunt u van op aan."

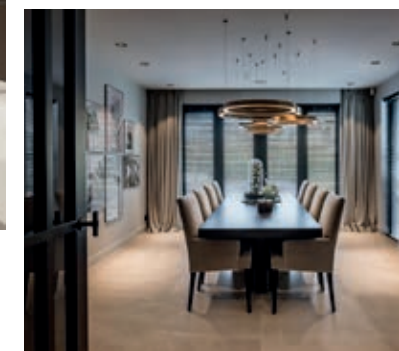
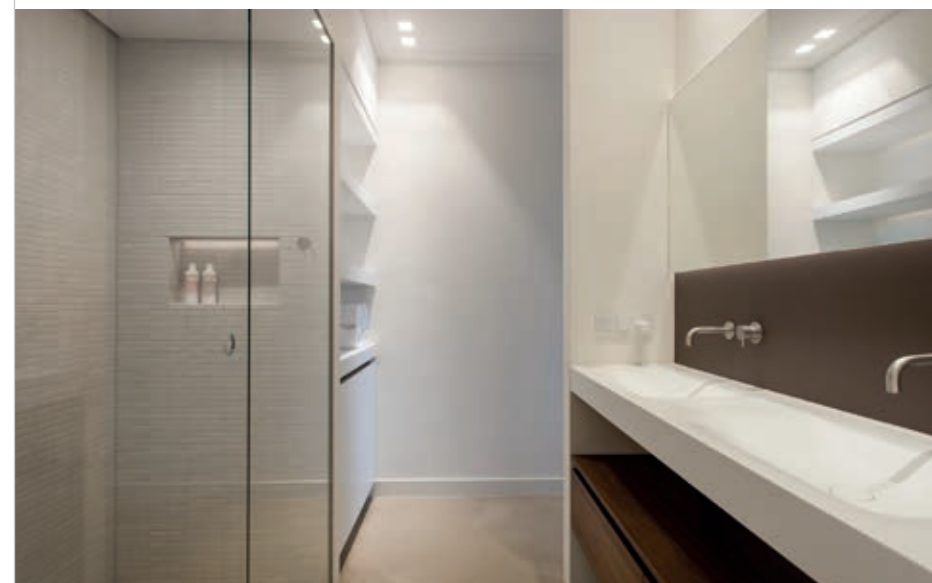


Wilco van Schenkhoof

We hopen u te mogen verrassen, inspireren en ontzorgen. En natuurlijk lichten we onze interieurservice graag verder toe in een persoonlijk gesprek: graag tot ziens!

Uw eerste ontmoeting...

En dan is het moment daar: u staat voor uw nieuwe woning. De auto heeft u zojuist geparkeerd en u houdt de huissleutel in uw hand. Zal het net zo mooi zijn als op papier? De deur glijdt open. Zacht licht komt u tegemoet in de gang en dan loopt u verder. Met ingehouden adem ziet u al uw wensen terugkomen. Een interieur dat als een maatpak letterlijk voor u gemaakt is. Hier komt alles samen; alle keuzes kloppen. Het grote genieten kan gaan beginnen!



Impressies van projecten uitgevoerd door Wilco van Schenkhoof.

 In all **things** of nature
there is something
of the **marvellous** 

Aristoteles, filosoof en wetenschapper

NATURE



BEPLANTINGSPLAN

Een fraaie woonomgeving wordt niet enkel bepaald door de woningen en de architectuur: de context waarin de woningen staan, maakt er net zo'n belangrijk onderdeel van uit. En daarom hebben we, ook weer met aandacht voor detail, de openbare ruimtes ontworpen, tot en met het beplantingsplan. We richten de hofuin, de aarden wal en de entree van het Begijnhof in met een diversiteit aan bloeiende en groenblijvende heesters, siergrassen en verschillende soorten bomen. De halfverharde paden, plantenbakken met houten bankjes, indirecte verlichting en de organische vormen geven de woningen een stijlvol decor, waardoor er een mooi samenspel ontstaat tussen de woningen en hun omgeving.



HEESTERS



Japanse Azalea



Rododendron



Floribundaroos



Trosroos



Vlinderstruik



Gewone Sering



Sneeuwbal

SIERGRASSEN GROEP 1



Kattekruid



Lampenpoetsergras



Ijzerhart



Salie

SIERGRASSEN GROEP 2



Vrouwenmantel



Zonnehoed



Zegge



Vetkruid

SIERGRASSEN GROEP 3



Zegge



Spirea



Vrouwenmantel

BOMEN



Witte Esdoorn



Yoshinokers

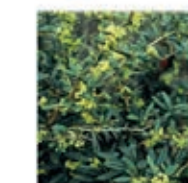


Wintereik



Judasboom

HAGEN



Zuurbes



Beuk



Leilaurier

BLOEMRIJK GRASLAND

WADI

Wonen heeft alles te maken met de (nabije) toekomst: u investeert immers in uw wooncomfort voor nu én voor later. Het Begijnhof Rosmalen biedt u comfortabel en zorgeloos wonen, in al zijn facetten. Dat begint uiteraard met de mogelijkheid om gelijkvloers te kunnen wonen, Maar ook in technisch opzicht bent u in het Begijnhof klaar voor de toekomst, en daarbij gaan we aanmerkelijk verder dan de huidige standaard op het gebied van duurzaamheid.

Zo worden de woningen ‘all-electric’ en dus zonder gasaansluiting uitgevoerd. Ook zijn de woningen uitgerust met zonnepanelen. We hebben gekozen voor de zogenaamde ‘all black’ variant, zodat ze opgaan in het dakvlak en minder schitteren. Uw lage temperatuur vloerverwarming wordt aangestuurd met een warmtepomp, die warmte uit de lucht gebruikt voor de opwarming van uw woning.

De woningen zijn aanzienlijk energiezuiniger dan de huidige norm. Het entreegebied, de hofuin en de wal worden extra groen ingericht, waardoor het regenwater langzaam wordt afgevoerd in de bodem. Het regenwater verdwijnt dus niet in het riool maar wordt teruggebracht om uitdroging van de bodem te voorkomen. Al deze maatregelen zorgen niet alleen voor een aanzienlijke energiebesparing, maar u gaat tevens zorgvuldig om met het milieu. En dat is een heel prettige gedachte, want u wil het toch ook goed doen voor uw eventuele kinderen, kleinkinderen en de volgende generaties?

All-electric
U verwarmt uw woning en warm water met elektriciteit en niet meer met gas. U bent niet meer afhankelijk van uitputtelijke bronnen.

All-black zonnepanelen
De zonnepanelen (gelegen op de zuidelijke zijde) voeden direct de installatie. Op de hofwoningen worden 8 stuks geïnstalleerd, op de hoekwoningen 11 stuks. 1 Paneel levert ca. 300 KWh per jaar. U wekt zelf energie op die u ook weer verbruikt. Hiermee bespaart u op uw energielasten en u spaart het milieu.

Isolatie
De woningen zijn extra goed geïsoleerd. Nog een extra reden waarom uw woning veel minder energie nodig heeft om op te warmen in de koude maanden.

Warmtepomp
Zeer efficiënte installatie die warmte en warm water opwekt voor uw woning. Dit is een toekomstbestendige manier van verwarmen met een hoog rendement.

Lage temperatuur vloerverwarming
De vloer wordt met een lage temperatuur constant verwarmd. Dit zorgt voor een lager energieverbruik, constante temperatuur, warme voeten en minder stofcirculatie.

Warmte terugwinnen
De verse lucht die wordt ingezogen is al verwarmd door slim gebruik te maken van de restwarmte van uitgaande lucht. Hierdoor heeft u geen koude tocht en heeft u minder energie nodig om uw woning te verwarmen.

Extra groene inrichting entreegebied, hofuin en openbaar gebied voor regenwaterinfiltratie.
We planten veel nieuwe bomen, heesters en gras aan. Bestaande bomen blijven zoveel mogelijk behouden en we voeren de parkeerplaatsen uit met grasklinkers. Deze maatregelen zijn vriendelijk voor het milieu en bieden een groenere woonomgeving.

Vogelvriendelijke dakpannen
Door de extra openingen wordt uw woonomgeving een prettige omgeving voor vogels.

Hergebruik van straatklinkers
De straatklinkers aan de Spoorstraat worden opnieuw verwerkt in de nieuwe bestrating van het Begijnhof. Hergebruik geeft minder belasting voor het milieu.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
exterieur		
metselwerk	baksteen	wit
voegwerk metselwerk	terugliggend	grijswit
metselwerk accentvlakken, fries	baksteen	wit
kozijnen	hardhout	donkergrijs
voordeurkozijn	hardhout	wit
voordeur	hardhout	roodbruin
tuindeuren	hardhout	grijs
draaiende delen	hardhout	grijs
raamdorpels verdieping	beton	natuur/grijs
raamdorpels BG verblijfsruimte	hardsteen	grijs
raamdorpels BG naast voordeur	baksteen	wit
muurafdekkingen	hardsteen	natuur/grijs
onderdorpels t.p.v. maaiveld	kunststeen	antraciet
dakranden	houten timmerwerk	wit
hemelwaterafvoeren	zink	natuur
goten	zink	natuur
dakrandafwerking platte daken	zink met kraal	natuur
isolatieglas	meerbladig	blank
dakbedekking hellende daken	keramische ovh pannen	blauw gesmoord
kozijn dakkapellen	hardhout	wit
dakbedekking dakkapellen	keramische ovh pannen	blauw gesmoord
interieur		
binnendeurkozijnen	hardhout	wit
binnendeur	stomp, paneeldeur	wit
vensterbank	natuursteen	donkergrijs
binnenmuren verblijfsruimten	cellenbeton	
plafonds	stucwerk	wit
hang- en sluitwerk	SKG**	



BENEFITS

Een nieuwbouwwoning biedt u belangrijke voordelen ten opzichte van een bestaande woning. We zetten ze even voor u op een rijtje.

Uw eigen smaak

Bij een bestaande woning moet u wellicht genoeg nemen met een vloer, keuken of badkamer die niet helemaal uw smaak is. Voor uw woning in het Begijnhof kunt u uw interieur vanaf het begin helemaal naar uw eigen hand zetten. U kiest de indeling, afwerking en inrichting en dat maakt dat het 100% uw huis is.

De komende jaren geen onderhoud

Veel onderdelen in uw nieuwe woning hebben garantie. Dat betekent dat u de komende jaren geen tijd of geld kwijt bent aan noodzakelijk onderhoud. Iets waar bewoners van een oudere woning of appartement jaloers op zullen zijn.

Energiezuinig

De woningen in het Begijnhof hebben energielabel A, zijn all-electric, hebben triple glas en beschikken over zonnepanelen. Hiermee zijn ze klaar voor de toekomst en investeert u dus slim: in het milieu, maar ook in de verlaging van uw energielasten.

“Met uw smaak kiest u de indeling,
afwerking en inrichting en dat maakt dat het
100% uw huis is.”

Heerlijk stil

De nieuwste bouw- en installatietechnieken en materialen vertalen zich ook in een stillere woning: u zult nauwelijks iets horen van uw burens. Ook dat is een groot verschil met oudere woningen of appartementen.

Veiligheid

De woningen worden uitgerust met een professioneel rookalarm en modern inbraakwerend hang- en sluitwerk. Dat maakt wonen in het Begijnhof nog veiliger.

Vloerverwarming

Uw woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond. Dat betekent meer comfort, een constante temperatuur en minder dwarrelend stof. Comfortabel en gezond wonen dus.

 **Schoonheid en comfort**
komen hier op een
prachtige manier samen 

Het Begijnhof is kleinschalig en exclusief. Ontworpen om alles uit het leven te halen. Daar hoort een hypotheek van deze tijd bij, een hypotheek die past bij uw woonwensen. Rabobank kan u daar deskundig bij adviseren.

Wist u bijvoorbeeld dat wij maatwerk leveren? Natuurlijk bekijken we ook eventuele fiscale voordelen, of de mogelijkheid om een Spaarrekening eigen woning mee te nemen naar uw nieuwe woning. Onze financieel adviseurs Robert Kennis en Michiel ter Mors gaan graag met u in gesprek over uw woonwensen, uw plannen voor de toekomst en de bijbehorende financieringsmogelijkheden.

Online hypotheekdossier

Met het Rabo Hypotheekdossier kunt u alvast online een uitgebreide berekening maken. U ziet er onder andere wat de maandelijkse kosten van uw nieuwe woning zullen zijn. Maar ook de documenten die nodig zijn voor het adviesgesprek kunt u uploaden via deze online rekenmodule. Hiermee kunnen onze financieel adviseurs zich goed voorbereiden op het gesprek en betaalt u minder advieskosten. U vindt het hypotheekdossier en alle informatie over ons hypotheekadvies op www.rabobank.nl/hypotheek.

We informeren u graag verder tijdens een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek: de koffie staat voor u klaar!

Rabobank 's-Hertogenbosch en omstreken
Tel. (073) 699 50 00
E-mail: FinancieelAdvies.s-hertogenbosch@rabobank.nl



Robert Kennis en Michiel ter Mors

Eén op de vijf huizen in Nederland wordt gefinancierd met een Rabobank Hypotheek. Dat deze huiseigenaren tevreden zijn over hun Rabobank hypotheek blijkt wel uit hun waardering: ze geven de gesprekken met onze adviseurs een 8,5 en ook MoneyView geeft ons al jaren de hoogste waardering.

Symphony Estates hecht veel waarde aan design, kunst en authenticiteit. Mede daarom wilden wij onze identiteit en filosofie tot uiting laten komen in een schilderij, dat bij ons op kantoor hangt.

Het uitgangspunt van dit schilderij is de corporate identity van Symphony Estates waarbij de elementen van het logo en de merkpositionering een centrale rol spelen. Daarnaast is een afbeelding van de componist, dirigent en musicus Leonard Bernstein vewerkt in het doek die een visuele link maakt van het klassieke concertgebouw in Amsterdam, naar Villa de Laak op de Parklaan, de laan waaraan het kantoor gevestigd is.

Deze gebouwen en talenten met historie passen in de filosofie van Symphony Estates. Projecten ontwerpen met een ziel, zingeving en beleving... **Designing a way of Life.**

Antonie de Rooij, 1963



DESIGNING A WAY OF LIFE

Onze pay off Designing a way of Life is niet zomaar een mooie spreuk. Hij staat daadwerkelijk voor onze missie. Met onze exclusieve woningen willen wij bijdragen aan uw manier van leven, zodat u nog prettiger en comfortabeler kunt leven. In die zin vormt uw woning en woonomgeving het decor waarin uw leven zich afspeelt.



'Designing a way of Life' verwijst letterlijk naar het ontwerp van een woning of woonomgeving, waarin elk onderdeel en elk detail met onverdeelde aandacht tot in de perfectie wordt gecomponeerd. In essentie: hoe kunnen we functionaliteit ultiem combineren met comfort, luxe en een stijlvol eindbeeld? De kwaliteit doet mensen inspireren, waardoor het project onvergelijkbaar wordt met welk ander project dan ook. Meer algemeen verwijst 'Designing a way of Life' naar de context waarin we kunnen bijdragen aan de wijze waarop onze klant zijn leven wil inrichten: voor de één is de dynamiek van de stad belangrijk, een ander vindt de rust meer in een landelijke omgeving. Maar in alle gevallen moet een huis een prettige ambiance zijn die ontspanning en onthaasten faciliteert. Hierdoor veranderen dagelijkse routines in momenten waar dierbare herinneringen ontstaan en waar u kunt genieten van mooie momenten met familie, vrienden en elkaar.

Denkt u eens in...

*We beginnen de bouw van een woon- of leefomgeving niet met stenen.
Niet met beton, niet met grond.
Zelfs niet met plannen op papier.
We beginnen met een stip op de horizon.
Met ideeën hoe het zou zijn om er te kunnen wonen.
Bij de manier hoe mensen er leven, elkaar ontmoeten.
Zich welbevinden en er gelukkig worden.
Een plek waar ze zich veilig voelen en hun dromen waar kunnen maken.
Of ze door het bos naar hun werk fietsen, of langs het water.
Hoe ze aan hun vrienden vertellen over de buurt waar ze wonen:
"Je weet wel, dat prachtige hofje. "Alsof het er al eeuwen staat.
Maar dan volledig op zonne-energie".
Zulke composities willen wij ontwerpen.
Passend bij de bestaande omgeving, maar vooral bij de manier van leven
van de toekomstige bewoners.
Want uiteindelijk doen we het voor hen.
En dan werken we terug vanuit een visie, een eindbeeld.
En gaan we op weg.
Potentiële bewoners. Gemeente. Grondeigenaars. Ontwerpers. Adviseurs. Aannemer.
Alle betrokken partijen als in een symfonie.
Verbonden door de ervaring van een dirigent.
En de kracht van de verbeelding.
Niet in een rechte, rigide lijn.
Maar met ruimte om onderweg bij te sturen.
Zodat de compositie een omgeving is met toekomstwaarde, gelukkige bewoners
en een plus onderaan de streep.
Denk je eens in wat dat oplevert, voor alle betrokken partijen.
Stel dat wij op deze wijze de bron kunnen zijn voor welbevinden van mensen?
Dan doen we dat. Met alles wat we in ons hebben. Dat is de stip aan de horizon.*



DISCLAIMER
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De brochure maakt echter geen onderdeel uit van de contractstukken, maar is bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk te geven van de aangeboden woningen.

De in de brochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en sfeerbeelden zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De sfeerfoto's van inrichtingen en/of ingetekende plattegronden zijn een vrije impressie van de interieurvormgever en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Aan deze documentatie kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen zijn circa-maten in centimeters.





SYMPHONY

ESTATES



Symphony Estates B.V.

Parklaan 54A | 5613 BH Eindhoven | +31 (0)40 - 304 64 76
info@symphony-estates.nl | www.symphony-estates.nl

WWW.BEGIJNHOFROSMALEN.NL